LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37759GVC49 Prix: 357 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (340 000 EUR hors honoraires)

Belle maison d'époque au cœur de la vallée de la Loire

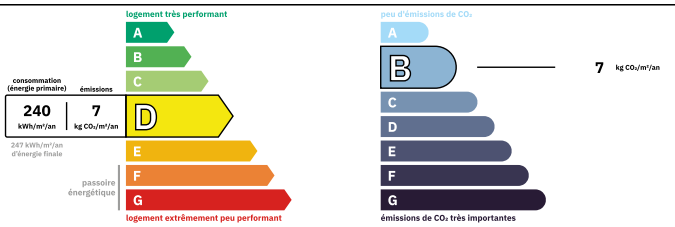
INFORMATION

Ville:	Montsoreau
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	93 m2
Terrain:	157 m2

RÉSUMÉ

Cette superbe maison au centre de Montsoreau avec son jardin privé est un havre de tranquillité dans l'un des plus beaux villages de France. Entièrement restaurée, cette propriété peut être une merveilleuse résidence principale ou une fabuleuse résidence secondaire.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1590 € et 2190€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle propriété d'époque en pierre, construite en 1750, est dotée d'un confort moderne. Riche en caractère et pleine de charme, cette propriété de deux chambres magnifiquement restaurée offre une vie spacieuse dans un cadre vraiment unique.

La maison dispose d'un vaste espace de vie ouvert, idéal pour se détendre ou recevoir, avec des pierres apparentes et des détails d'époque qui soulignent ses racines historiques. Il y a deux chambres confortables et bien proportionnées, une salle de douche, une buanderie, deux toilettes séparées, beaucoup d'espace de rangement et une cave. L'agencement bien pensé crée un sentiment de chaleur et de convivialité dans toute la maison.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un beau jardin mature - idéal pour profiter des journées ensoleillées ou des soirées tranquilles - ainsi que d'un parking privé hors rue. Malgré son cadre paisible, la maison est idéalement située à proximité des commodités locales, offrant l'équilibre parfait entre le charme rural et la commodité de la ville.

Que vous soyez à la recherche d'une maison de caractère ou d'une résidence secondaire sur les bords de la Loire, avec un accès facile aux services essentiels de la vie quotidienne, cette propriété exceptionnelle est idéale.

Montsoreau a toujours été considéré comme l'un des plus beaux villages de France et l'un des plus recherchés. Avec ses bars et ses restaurants, ses boutiques et ses hôtels, il a tout ce dont vous avez besoin.

A une heure de Tours, avec son TGV pour Paris et son aéroport. Les aéroports...