

Belle maison de 5 chambres avec cottage séparé de 2 chambres dans un Arboretum de 1 Ha dans le Cher



INFORMATION

Ville:	Vesdun
Département:	Cher
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	281 m ²
Terrain:	10452 m ²

RÉSUMÉ

Magnifique maison et gîte dans un petit hameau à quelques pas d'un paisible village du Cher.

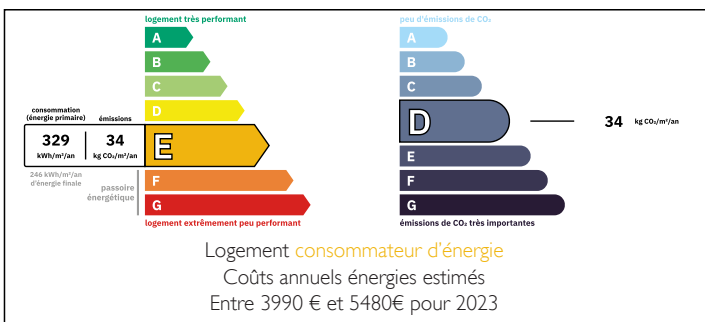
Les deux propriétés offrent 280 m² habitables, dont une maison de 5 chambres et un gîte de 2 chambres, entièrement clos par un magnifique jardin arboré abritant des spécimens du monde entier.

Magnifiquement rénovées et décorées, ces propriétés sont actuellement exploitées comme gîtes et sauront séduire les acquéreurs souhaitant faire de même ou acquérir une belle et grande maison et compléter leurs revenus dans un cadre enchanteur.

Tous les meubles, mobilier de jardin, linge, contenu de cuisine, site internet et domaine d'entreprise et matériel de jardin seront inclus dans la vente (hors certains objets personnels spécifiques).



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison de campagne à quelques pas du centre d'un paisible village berrichon avec restaurant et épicerie.

Par une route de village isolée, vous accédez à la propriété, qui comprend une grande maison entourée de magnifiques jardins arborés d'arbres du monde entier. Ces jardins matures ont été plantés par les anciens propriétaires qui ont soigneusement répertorié la date et les espèces des nombreux arbres de l'Arboretum.

Par le très grand hall d'entrée et l'escalier en pierre à gauche, le couloir d'entrée dessert une grande salle de bains à l'arrière avec baignoire sur pieds et douche séparée. On accède ensuite à un WC séparé, une buanderie, une petite chambre d'enfant, puis au hall. À gauche, par un petit couloir, deux chambres, l'une à l'arrière et l'autre à l'avant, mènent au salon avec porte-fenêtre à double vitrage. Le salon de 23 m² dessert une autre salle à manger et une cuisine séparée entièrement équipée, avec un couloir arrière donnant sur la terrasse et la vue sur le jardin.

En montant l'escalier en pierre, vous accéderez à un grand palier : deux belles chambres, dont une familiale, une salle d'eau et des toilettes séparées. Une porte mène à une mezzanine de 33 m² avec plancher, puis à un espace similaire (isolé mais non encore parqueté). Ces deux pièces pourraient offrir plus de 50 m² d'espace habitable supplémentaire si elles étaient aménagées.

Autour de la propriété, pelouses, bûchers et arbres matures entourent la propriété.

Le charmant cottage indépendant est actuellement exploité en gîte....