LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37777SUG24

Prix: 618 000 EUR

honoraires charge vendeur

Grande ferme périgourdine restaurée de 7 chambres avec dépendances d'origine, piscine, gîte et vue.

EXCLUSIF

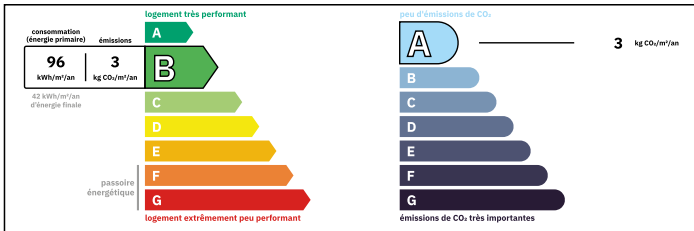
INFORMATION

Ville:	Brouchaud
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	377.5 m2
Terrain:	13987 m2

RÉSUMÉ

Cette ancienne propriété présente de nombreux éléments d'époque, tels qu'un superbe sol en pisé et une cheminée, et ses chambres et ses salles de bains sont confortables et bien équipées. La propriété dispose de belles terrasses et d'un joli jardin avec vue sur la campagne et plus d'un hectare de prairies et de bois.

DPE



Logement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2500 € et 3430€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée 18 m²
Grand salon avec salle à manger surélevée, éléments d'époque en pierre 60 m²
Arrière-cuisine 12 m²
Buanderie 4m²
W/c avec lavabo 3,5 m²
Grande salle à manger 60 m²
Cuisine 13 m²
Garde-manger 5 m²
Salle d'eau avec douche à l'italienne, lavabo et w/c 10 m²
1ère chambre 27 m²
Dressing attenant 10 m²

1er étage
2ème chambre 20 m²
Dressing attenant 3m²
Salle de bain avec lavabo, baignoire et w/c 5 m²
3ème chambre 20 m²
Salle de bain avec lavabo, baignoire et w/c 7 m²
4ème chambre 13 m²
Bibliothèque 6 m²
6ème chambre 31 m²
Salle de bain avec douche, lavabo et w/c 11 m²
Grand grenier propre avec plancher, fenêtres modernes et isolation 76 m².

Cottage
Rez-de-chaussée
Cuisine/salon/salle à manger 20 m²
Salle d'eau avec douche et lavabo 3m²
W/c 2 m²

1er étage
7ème chambre 14 m²

Dépendances
Grange (attachée à l'aile de la maison)
Grande 2ème grange (détachée) garage pour 3