

Maison en pierre de 1880, calme absolu et vue à couper le souffle - Gréolières



INFORMATION

Ville:	Gréolières
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	99 m ²
Terrain:	52 m ²



RÉSUMÉ

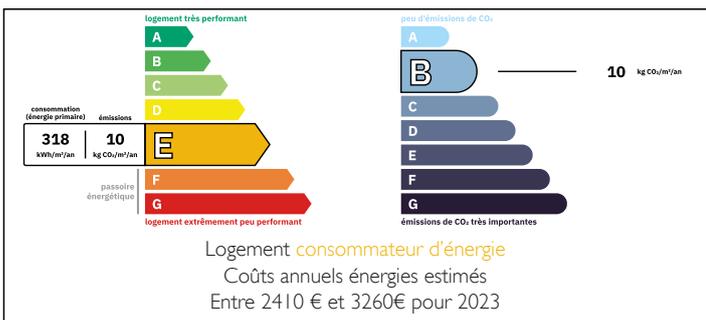
Cette ravissante maison sur 3 niveaux, ancrée dans la roche au cœur d'un hameau de montagne paisible, allie authenticité et sérénité. En rez-de-jardin, un salon chaleureux avec poêle à bois et cuisine ouverte dévoile poutres anciennes, pierres apparentes et vue nature.

Au 1er étage, une suite parentale avec salle de bains et une seconde chambre indépendante avec accès direct au jardin, idéales pour recevoir ou louer, toutes deux avec vue panoramique.

Au 2e étage, une chambre avec bureau ou dressing attenant complète l'espace nuit.

Garage 1,5 place pour skis et équipements, cave creusée dans la roche pour stocker et déguster vos bouteilles avant un BBQ face aux montagnes. Un bien de caractère pour vivre ou investir dans un cadre naturel unique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un hameau de montagne paisible, au cœur de l'arrière-pays niçois, cette authentique maison en pierre datant de 1880 est un véritable bijou caché. Alliant vue imprenable, charme rustique et sérénité absolue, elle constitue une retraite idéale à la montagne, à seulement 17 km de la station de ski de Gréolières-les-Neiges et moins d'une heure de l'aéroport international de Nice.

Édifiée sur trois niveaux et partiellement ancrée dans la roche, cette maison pleine de caractère conjugue authenticité intemporelle et confort moderne :

Rez-de-chaussée : Un séjour chaleureux avec poêle à bois, cuisine ouverte, poutres apparentes, murs en pierres d'origine et vue dégagée sur la nature environnante.

1^{er} étage : Une suite parentale lumineuse avec salle de bains, ainsi qu'une seconde chambre indépendante idéale pour recevoir ou envisager une activité locative saisonnière. Les deux pièces offrent un accès direct au jardin en restanque et bénéficient d'une vue panoramique sur les montagnes.

2^e étage : Une chambre cosy avec bureau ou dressing attenant, parfaite pour le télétravail ou accueillir famille et amis — toujours avec une vue dégagée sur la vallée.

À l'extérieur, le jardin avec vue panoramique constitue un cadre privilégié pour les repas en plein air, les bains de soleil ou les barbecues entre amis, au cœur d'un environnement naturel et ressourçant.

Un garage 1,5 place permet de stocker skis, parapente ou équipements de plein air, tandis qu'une cave creusée dans la roche apporte une touche d'originalité — idéale pour conserver et déguster vos meilleures bouteilles.

Située dans le village...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **323 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES