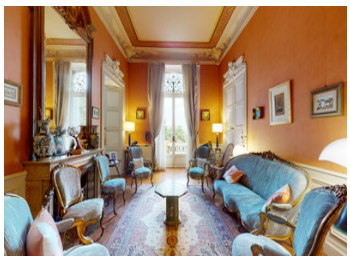
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

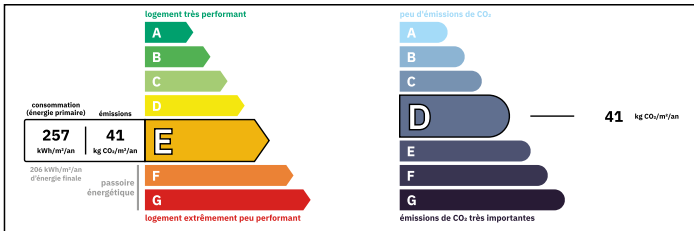
Ref: A37801DVI38

Prix: 1 160 000 EUR
honoraires charge vendeur

Dans le triangle Genève, Lyon, Grenoble le Château de Champvert du 19 ème est au coeur de la Côte St André /38



DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 9020 € et 12260€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	La Côte-Saint-André
Département:	Isère
Ch:	12
SdB:	6
Surface:	612 m2
Terrain:	18832 m2

RÉSUMÉ

Édifié vers 1850 par la famille Rocher, le Château de Champvert incarne toute la noblesse d'une demeure néoclassique du XIX siècle. Situé à La Côte-Saint-André, ce domaine rare conjugue élégance architecturale, confort moderne et cadre naturel exceptionnel.

Derrière ses façades harmonieuses se déploient 600 m² habitables sur trois niveaux et 17 pièces, dont 13 chambres spacieuses, plusieurs salons baignés de lumière avec vue sur le parc, ainsi qu'une majestueuse cave à vin nichée sous le château.

Le parc clos et arboré de 18 000 m², havre de calme et de verdure, accueille bassins, fontaine, orangerie, ainsi qu'une piscine élégante qui invite à la détente. Ici, chaque allée, chaque pierre raconte une histoire — celle d'un lieu qui fut, entre autres, un petit séminaire réputé, possiblement fréquenté par le compositeur Hector Berlioz.

Parfaitement entretenu,Champvert séduit autant les amateurs d'architecture que...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Idéalement placé à La Côte-Saint-André, dans un secteur dynamique et recherché, le domaine conjugue l'intimité d'un parc arboré à la proximité immédiate des écoles, commerces, transports et pôles culturels. Une localisation parfaite pour vivre, recevoir ou développer une activité d'accueil haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr