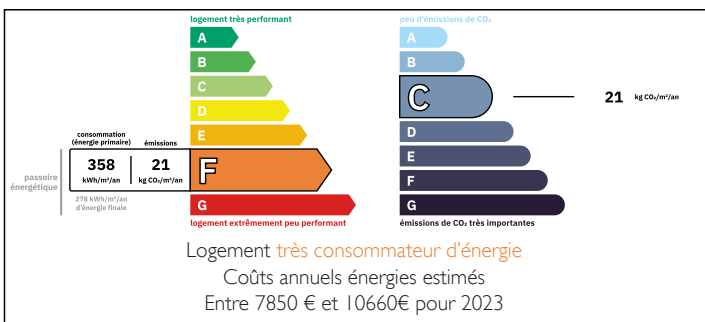


Villa provençale d'exception avec vue mer panoramique et piscine à débordement – Cap Nègre, Le Lavandou



DPE



INFORMATION

Ville:	Le Lavandou
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	165 m ²
Terrain:	1180 m ²

RÉSUMÉ

Au sein d'un domaine privé, sécurisé, Sur le Cap Nègre, cette élégante villa provençale bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Cavalière et les Îles d'Or, avec la plage accessible à pied.

La villa offre quatre belles chambres, trois salles de bains, un salon chaleureux, une salle à manger attenante et une cuisine entièrement équipée. Un garage et une cave complètent la propriété.

Le jardin méditerranéen soigneusement paysagé propose plusieurs terrasses permettant de profiter du soleil, de l'ombre et de la vue mer à tout moment de la journée. La superbe piscine à débordement semble se fondre dans le bleu de la Méditerranée.

Un bien rare au Lavandou, réunissant charme provençal, calme, intimité, beaux volumes et vue

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée à flanc de colline au sein d'un domaine privé et sécurisé, Sur le Cap Nègre, au Lavandou, cette élégante villa provençale bénéficie d'une situation privilégiée et d'une vue mer panoramique exceptionnelle sur la baie de Cavalière, la Méditerranée et les Îles d'Or.

Avec ses beaux volumes, ses quatre chambres, ses nombreuses terrasses et sa superbe piscine à débordement face à la mer, la propriété offre un cadre idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre sur la Côte d'Azur. Un atout particulièrement recherché : la plage est accessible à pied.

Construite en épousant naturellement la pente du terrain, la villa a été conçue pour profiter au maximum de son environnement et de la vue sur la Méditerranée.

L'entrée principale se situe au niveau supérieur, où l'on découvre immédiatement le charme de la maison : belles hauteurs sous plafond, poutres apparentes et lumière naturelle créent une atmosphère chaleureuse et authentiquement provençale.

Deux belles suites à l'étage supérieur

La suite parentale, particulièrement spacieuse avec plus de 30 m², dispose de sa propre salle de bains avec une originale douche à l'italienne arrondie et WC. Des portes-fenêtres ouvrent sur une terrasse privative et apportent une belle luminosité à la pièce tout en permettant de profiter, dès le réveil, de la magnifique vue mer.

Ces larges ouvertures permettent également de bénéficier naturellement de la brise marine, très appréciable pendant les mois les plus chauds.

Un petit dégagement pouvant être fermé dessert la deuxième chambre, de près de 20 m². Son plafond mansardé et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES