LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37805RA86 Prix: 145 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

Maison neuve à achever avec 4 chambres, garage et grand jardin. Située dans un hameau.

INFORMATION

Ville:	Voulon
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	87 m2
Terrain:	2829 m2

RÉSUMÉ

La construction actuelle a été achevée en 2024, laissant diverses zones à finaliser et d'autres sections à installer. Cela a un grand potentiel !

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37805RA86 Prix: 145 000 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (135 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

INTERIEUR
Pièce de vie/cuisine - spacieuse et lumineuse avec les grandes portes-fenêtres donnant sur le jardin arrière - 40m2. (Les meubles de cuisine blancs et modernes sont inclus mais pas installés).
Buanderie - à côté de la cuisine - 3m2.

Un couloir mene à :
Quatre chambres ou trois chambes et un bureau. Deux à l'avant et deux à l'arrière de la propriété.
Une salle d'eau (à acheter et à installer) - 3,5 m2
Un wc indépendant (à acheter et à installer) - 1,2 m2

EXTERIEURS ET ANNEXES :
Un garage - 15 m2 avec une porte motorisée.
Un grand jardin autour de la maison.

LISTE DE QUELQUES-UNES DES TRAVAUX REQUISES
Chauffage - à prévoir chaufface au sol avec une pompe à chaleur. Ballon d'eau chaude (à acheter et à installer).
Les peintures. Les sols.
Tableau électrique et le compteur d'éléctricité (à acheter et à installer).
La salle d'eau et WC (à acheter et à installer).
Poser la cuisine (achetée, il ne reste qu'à l'installer).

EMPLACEMENT
Située dans un petit hameau, entouré des champs et de bois. La ville de marché populaire et attrayante de Vivonne est à environ 8 km de route, elle dispose d'une gare et offre un accès facile à la N10. La ville historique de Poitiers est à environ 31 km, offrant un large choix de points de vente, une gare et un aéroport. L'aéroport alternatif de Limoges est à environ 115 km de route et la magnifique ville côtière de La Rochelle est à environ 130 km.

Les informations...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr