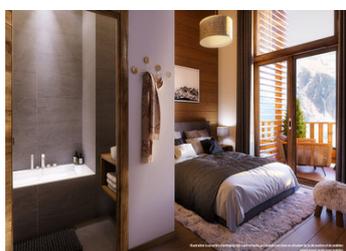
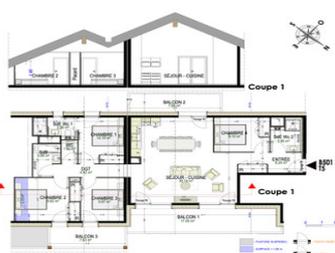


Ski, vélo, randonnée, détente... un bel appartement spacieux avec une vue imprenable sur les fameuses 3 Vallées



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Les Allues
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	101 m <sup>2</sup>
Exterieur:	32 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Un magnifique appartement de 4 chambres à coucher à vendre dans le tout nouveau développement hôtelière Les Fermes Blanches aux Allues (Vallée de Méribel).

Voici quelques caractéristiques de cet appartement :

- \*Situé au 5ème étage avec 101m<sup>2</sup> et 3 balcons avec des vues panoramiques orientées vers l'est.
- \*L'achat en VEFA permet de récupérer 20% de la TVA.
- \*Parking, cave et casier à skis.
- \*Un pack de meubles est disponible pour faciliter les choses.
- \*Un investissement élégant, spacieux et judicieux dans un village alpin paisible avec accès au domaine skiable des Trois Vallées par la remontée mécanique de l'Olympe ou les bus gratuits.
- \*Un centre de spa et de bien-être avec spa et installations pour les résidents
- \*Un centre de spa et de bien-être avec un spa et des installations pour les résidents

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Bienvenue aux Fermes Blanches, une superbe résidence hôtelière neuve nichée au cœur des Allues, l'un des villages les plus charmants et les plus authentiques de la vallée de Méribel. Ce spacieux appartement de 4 chambres (T5) est situé au 5ème étage, offrant des vues époustouflantes orientées vers l'est et un style de vie alpin paisible, à quelques minutes seulement du domaine skiable des Trois Vallées, mondialement connu.

Avec une surface habitable généreuse de 101 m<sup>2</sup>, cet appartement allie le confort contemporain à l'élégance alpine traditionnelle. L'espace de vie est lumineux et aéré, s'ouvrant sur un grand balcon qui accueille le soleil du matin et offre une vue dégagée sur les montagnes environnantes, idéal pour prendre un café au lever du soleil ou se détendre après le ski.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

L'aménagement comprend :

- \*Une entrée avec rangements
- \*Une chambre à coucher avec salle de douche et WC à côté
- \*Deux autres chambres avec balcon et salle de bain commune en face et un WC séparé
- Une quatrième chambre avec salle de douche attenante et WC
- \*Un généreux espace de vie ouvert conçu pour le confort et le divertissement avec une cuisine bien équipée, une salle à manger et un salon confortable. La cuisine donne sur un balcon de 7m<sup>2</sup> orienté sud-ouest.
- \*L'espace de vie donne sur un balcon privé de 17 m<sup>2</sup>, orienté à l'est et offrant une vue magnifique.
- \*Les finitions et les matériaux haut de gamme ont été soigneusement sélectionnés pour créer une retraite de montagne élégante, durable et confortable.

Cet appartement fait partie d'un...

## NOTES