



DESCRIPTION

Maison 1 (2 chambres)

Salon 23m² avec escalier menant au premier étage.
Cuisine / salle à manger 32m² aménagée et équipée avec plaque de cuisson à induction, hotte, four et lave-vaisselle.

Cellier 6m²

Salle d'eau 3m² comprenant douche, lavabo et WC

A l'étage : palier / couloir 3m²

Salle d'eau 5m² comprenant douche, lavabo et WC.

Deux chambres 15m² et 8.8m²

Maison 2 (4 chambres)

Cuisine / salle à manger 31,5m² équipée d'une plaque de cuisson au gaz, d'une hotte aspirante, d'un réfrigérateur et d'un four. Un insert à bois est situé du côté de la salle à manger, ainsi que des escaliers menant au premier étage.

WC avec lave-mains 2m²

Garde-manger 8.9m²

Salon 39.8m² avec cheminée.

A l'étage : palier / couloir 14.3m²

Quatre chambres 8.6m², 17.5m², 15m² et 21m²

Salle de bain 11.7m² comprenant une douche, une baignoire, un bidet, deux lavabos et un WC.

Extérieur :

Entre les deux maisons se trouve une grange de 26m² avec accès à une cave de 10.3m²

La maison 1 a des radiateurs électriques et la maison 2 a un chauffage central au fioul et pompe à chaleur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **931 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>