

La Grave - Propriété commerciale exceptionnelle avec logements privés et logements pour le personnel

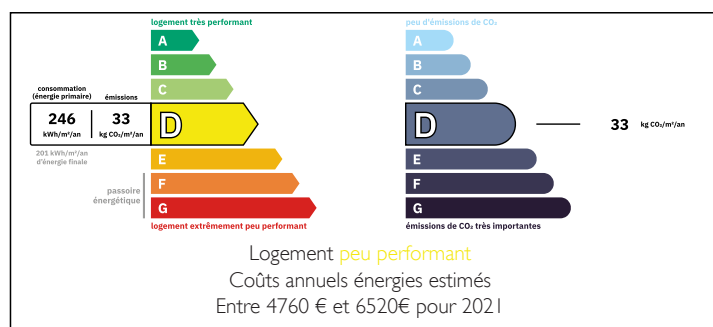


INFORMATION

Ville:	La Grave
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	211 m ²
Terrain:	50 m ²



DPE



RÉSUMÉ

Situation privilégiée en face du télésiège menant au domaine hors-piste mondialement connu de La Grave.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une occasion rare d'acquérir une propriété commerciale magnifiquement entretenue au cœur du village alpin emblématique de La Grave. Situé juste en face des remontées mécaniques, ce charmant bâtiment allie un caractère alpin traditionnel - pierres apparentes, détails en bois et toit en mélèze classique - à des améliorations modernes et pratiques.

Le Bien...

Ce bien polyvalent comprend un restaurant/bar entièrement équipé au rez-de-chaussée et deux étages de logements. L'agencement comprend

- Le rez-de-chaussée : Un restaurant avec une terrasse spacieuse en pierre et une cabine de service extérieure. La terrasse offre une vue ininterrompue sur La Meije et les glaciers environnants, et peut accueillir jusqu'à 20 personnes à l'extérieur et 30 autres à l'intérieur. La cuisine professionnelle est entièrement équipée pour un usage commercial, et il y a beaucoup d'espace de stockage dans les caves en pierre, idéales pour les stocks, le vin et les congélateurs.

- Premier étage : Deux studios indépendants avec accès par l'arrière, parfaits pour loger le personnel.

- Étages supérieurs : Un appartement de deux chambres, lumineux et aéré, doté d'une salle de bains, d'un poêle à bois et de grandes fenêtres qui encadrent les vues alpines à couper le souffle.

Caractéristiques principales..

- Situation privilégiée en face des remontées mécaniques
- Locaux avec usage flexible (restaurant ou bar)
- Salles à manger intérieures et extérieures
- Cuisine commerciale complète et caves de stockage
- Studios pour le personnel avec accès privé
- Spacieux appartement de propriétaire avec 2 chambres à coucher
- Architecture alpine traditionnelle avec confort

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES