LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37813CFI37

Prix: 500 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle longère en pierre, 3 chambres, avec son parc privé situé dans une rue calme à Beaumont en Véron

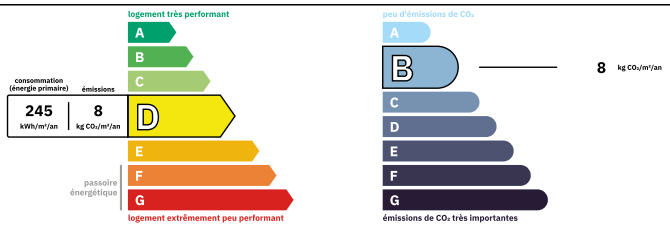
INFORMATION

Ville:	Beaumont-en-Véron
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	177 m2
Terrain:	4796 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de la magnifique vallée de la Loire se trouve le joli village de Beaumont en Véron, proche de Saumur, Chinon et des châteaux de la Loire, proche de la Vienne et de la Loire, il est idéalement placé pour une résidence secondaire à la campagne ou une maison de famille.
A pied des écoles, du marché, des magasins et du centre médical, elle est située dans une rue calme. La propriété est entourée d'un immense jardin arboré et entièrement clos de murs.
La maison comprend 3 voir 4 chambres à coucher (une actuellement en usage de bureau), un grand salon, une cuisine/salle à manger idéal pour recevoir et une grande grange qui pourrait facilement être aménagée pour donner encore un bel espace de vie, voir annexe adolescent/personne âgée.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3310 € et 4530€ pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison dispose d'une grande espace de vie au plain pied.

Le hall d'entrée spacieux (5,1m x 3,9m = 20,5m2) est ouvert à la cuisine/salle à manger (7,1m x 3,7m = 26,4m2) qui dispose d'un grand îlot de cuisine et d'une banquette sur le rebord de fenêtre.

Depuis le hall d'entrée se trouve une grande salle de douche familiale (3,9m x 1,3m = 5,2m2) comprenant un meuble à double vasque, un WC et une douche.
A gauche du hall d'entrée se trouve un salon classique de style français avec parquet en bois et poutres apparentes (6,8m x 5,9m = 40,6m2) ainsi que des ouvertures donnant sur le jardin.

La chambre principale (3,4m x 5,3m = 18,3m2) et son dressing privé (3,4m x 3,9m = 13,4m2) se trouvent à gauche du salon.

Une autre chambre, actuellement utilisée comme bureau, se trouve à l'arrière du salon et donne sur le jardin arrière (2,7m x 5,5m = 15,2m2).

Sur la droite de la maison (au-delà de la salle à manger) se trouve une autre chambre au rez-de-chaussée (5,0 x 3,4 = 17,2m2) avec une ouverture sur l'avant de la maison. Une salle d'eau (3,9m2) et un WC sont accessibles par l'intermédiaire de cette chambre.

La grange (5,0m x 6,6m = 33,2m2), pourrait être aménagée en annexe indépendant, idéal pour un adolescent ou personne âgée,. L'escalier de la grange mène à une quatrième chambre (5,0 x 3,2 = 16,4m2) avec douche et lavabo.

Il y a un grenier supplémentaire sur la longueur de la...