

Jolie ferme rénovée de 3/4 chambres dans un quartier calme: Une grange attenante, un jardin plat et clôturé

EXCLUSIF

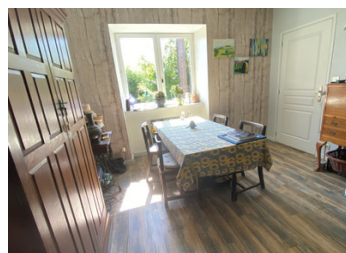


INFORMATION

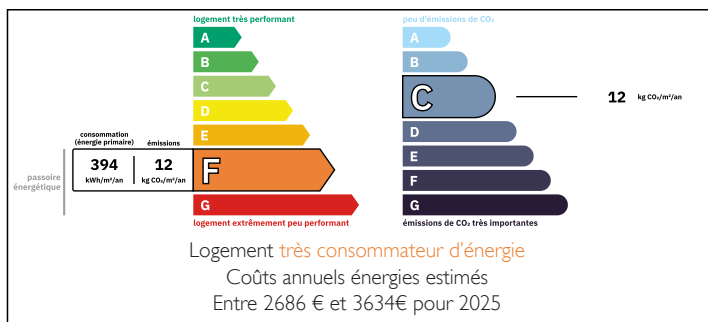
Ville:	Peyrissac
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	1364 m2

RÉSUMÉ

Jolie ferme : entrée dans la pièce à vivre avec le cantou en pierre et poêle à bois, cuisine équipée à droite, salle à manger à gauche (pourrait être une chambre au rez-de-chaussée). Salle de bains (douche et lavabo) et toilettes séparées. A l'étage : deux chambres, une chambre plus petite (actuellement un atelier, qui pourrait être une deuxième salle de bains). Grange attenante, jardin de près de 1000M2 et puits.

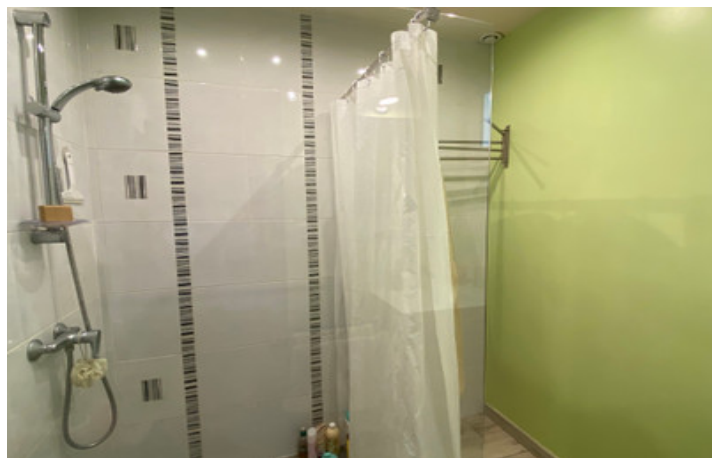


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous avez trouvé une jolie maison de campagne avec trois chambres un beau jardin et un grange attenante.

Elle est située dans un hameau calme proche du village de Peyrissac et vous serez également proche des autre villages: Treignac, Chamberet, Le Lonzac et Uzerche.

Treignac et Le Lonzac sont à ± 7 minutes en voiture, où vous trouvez commerces, médecins, vétérinaire et activités sportives.

Uzerche, avec sa gare SNCF, ses deux supermarchés, sa maison médicale, et son cinéma est à ± 20 minutes. Accès à l'autoroute A20 est à environ 25 minutes.

Limoges et Brive la Gaillarde sont à ± 90 minutes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES