

Jolie maison de campagne de 3 chambres avec grand jardin



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Saint-Calais-du-Désert
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	145 m ²
Terrain:	1675 m ²



RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en ardoises comprenant : Au rez-de-chaussée, salon avec cheminée, chambre avec salle d'eau attenante, cuisine avec cheminée, buanderie avec wc, véranda

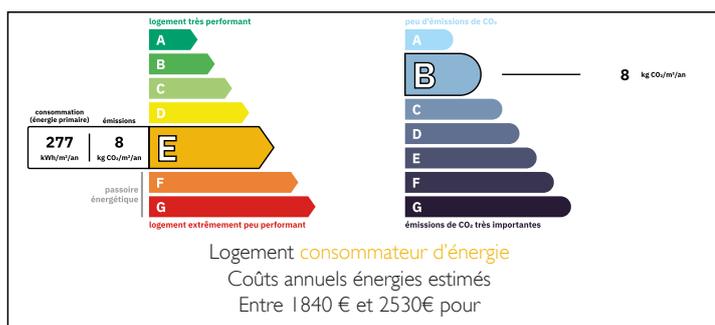
A l'étage : palier, chambre avec salle de bains, chambre et salle d'eau

Ancienne dépendance construite en pierres à l'état de ruine

Garage

Jardin devant, en cote et derrière

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée :

Cuisine 4,6 x 4 avec sol en pierre, cheminée avec poêle à bois

Buanderie avec évier et toilettes 2,4 x 1,3

Véranda – 2,4 x 4

Salon – 5 x 5,4 avec poêle à bois

Chambre – 4 x 5 avec deux fenêtres, sol carrelé et salle d'eau moderne 2 x 4 avec douche à l'italienne

1er étage

Chambre principale – 5 x 8,3 avec baignoire, lavabo et toilettes

Chambre 2,5 x 4,5

Salle d'eau 2,3 x 3 avec douche à l'italienne

Extérieur

À l'avant se trouve une cour orientée sud

Jardins paysagers sur le côté et à l'arrière avec une abondance d'arbustes et d'arbres matures,

Garage et remise en bois

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **591 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>