

Propriété individuelle de 4 chambres magnifiquement restaurée



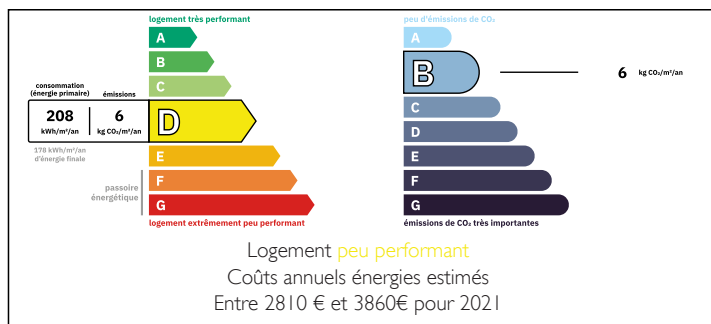
INFORMATION

Ville:	Saint-Agnant-de-Versillat
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	163 m2
Terrain:	2734 m2

RÉSUMÉ

Grande maison familiale de caractère, prête à emménager

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle propriété comprend :

Une porte d'entrée mène à un grand salon spacieux. De là, une marche mène à la salle à manger qui mène à la cuisine équipée. Une porte de la salle à manger donne sur le jardin. À cet étage se trouvent également deux chambres doubles de très belle taille, un WC et une salle de bains. Ces pièces donnent toutes sur un couloir intérieur qui dispose également d'une porte donnant sur le jardin arrière. À l'étage, deux greniers, dont un aménageable, abritent deux autres grandes chambres doubles, un WC et une deuxième salle de bains. Le palier offre également de nombreux rangements.

À l'extérieur, vous trouverez un parking pour plusieurs voitures, un terrain sur le côté et à l'arrière, ainsi qu'un joli jardin avec un petit bassin. Une chaufferie abrite la chaudière à granulés avec son grand réservoir de remplissage et un abri de rangement. La maison est impeccable et prête à emménager. Elle bénéficie du double vitrage et du chauffage central aux granulés de bois. À seulement 10,5 km de La Souterraine avec ses nombreux supermarchés et sa gare pour Paris, à 5 km du village le plus proche avec école et à 65 km de Limoges et de son aéroport.

Une belle propriété idéalement située.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 850 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES