

Belle maison de campagne indépendante dans un environnement tranquille à proximité du village de St Saturnin.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Saturnin
Département:	Cher
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	95 m2
Terrain:	2784 m2

RÉSUMÉ

Cette maison individuelle de 3 chambres offre un cadre de vie confortable avec un joli jardin panoramique, dans un environnement paisible, dans un hameau du Cher.

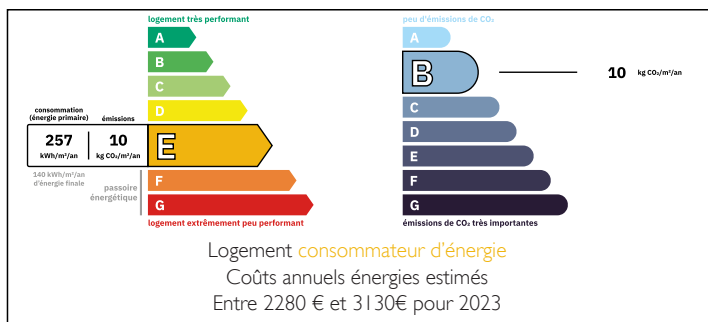
Cette maison de campagne individuelle, récemment rénovée et décorée, bénéficie d'une entrée fermée et d'un parking privé. Elle offre un cadre de vie agréable dans un cadre agréable.

La maison comprend un très grand séjour traversant avec portes-fenêtres et terrasse couverte panoramique, une grande cuisine entièrement équipée, une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée et 3 chambres à l'étage.

Un joli poêle à bois est le point central du grand salon/salle à manger avec bûcher à l'arrière de la propriété.

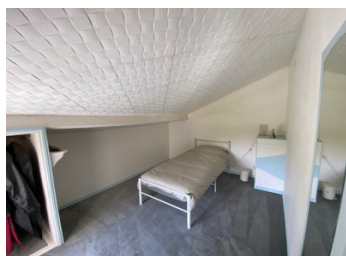


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison individuelle de 3 chambres a été modernisée et redécorée par les propriétaires actuels pour offrir un cadre de vie agréable et confortable dans un environnement arboré.

La grande cuisine entièrement équipée avec salle d'eau et WC accessibles par l'arrière s'ouvre sur un lumineux salon-salle à manger de 34 m², traversant et lumineux, avec portes-fenêtres donnant sur l'arrière et la terrasse.

Au premier étage, un escalier partant du salon dessert 3 chambres : une très grande chambre traversante de 21 m², une deuxième chambre spacieuse de 15 m² avec fenêtre à l'avant et lit intégré au-dessus de la cage d'escalier offrant un espace supplémentaire pour des couchages supplémentaires, et une troisième chambre compacte de 6 m² avec un espace de rangement supplémentaire sous les combles.

Une terrasse couverte, entièrement carrelée, entoure l'arrière et les côtés de la maison. Elle dispose d'un excellent espace barbecue et d'un bûcher.

Le jardin est en grande partie gazonné et dispose d'une allée privée fermée par un portail à l'arrière pour les véhicules et d'un portail à l'avant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES