LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

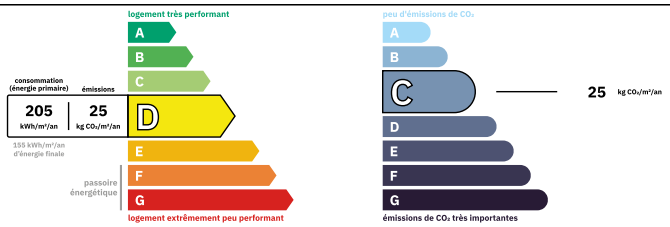
Ref: A37848BD24

Prix: 895 000 EUR
honoraires charge vendeur

Ensemble de trois maisons, piscines, pool house et espace bien-être

EXCLUSIF

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2230 € et 3110€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Val de Louyre et Caudeau
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	251 m2
Terrain:	23423 m2

RÉSUMÉ

Cet ensemble en pierre dégage un charme authentique et une atmosphère de sérénité rare. Il se compose d'une maison d'habitation principale, de deux gîtes, de deux piscines avec pool house (salle de sport), d'un espace bien-être complet, ainsi que d'un vaste garage.

Le cadre est exceptionnel.

La maison principale, confortable et chaleureuse, dispose de deux chambres et offre un espace de vie agréable, mêlant le cachet de l'ancien et le confort moderne. À quelques pas, le grand gîte, entièrement équipé, comprend trois chambres, idéal pour accueillir des familles. Le petit gîte, plus intime, propose deux chambres dans un cadre tout aussi soigné.

Les prestations extérieures sont remarquables, avec deux piscines, un spa, un espace bien-être avec

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**3356 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cet ensemble en pierre dégage un charme authentique et une atmosphère de sérénité rare. Il se compose d'une maison d'habitation principale, de deux gîtes, de deux piscines avec pool house (salle de sport), d'un espace bien-être complet, ainsi que d'un vaste garage.

Le cadre est exceptionnel.

La maison principale, confortable et chaleureuse, dispose de deux chambres et offre un espace de vie agréable, mêlant le cachet de l'ancien et le confort moderne. À quelques pas, le grand gîte, entièrement équipé, comprend trois chambres, idéal pour accueillir des familles. Le petit gîte, plus intime, propose deux chambres dans un cadre tout aussi soigné.

Les prestations extérieures sont remarquables, avec deux piscines, un spa, un espace bien-être avec hammam et sauna, véritable invitation à la détente. Le grand garage / atelier, un terrain de boules et un puits complètent cet ensemble, offrant de nombreuses possibilités.

Un lieu de vie et d'accueil idéal, entre nature, détente et activités.

MAISON PRINCIPALE - 125 m²
RDC
Salle à manger 35 m² (poêle à bois)
Salon 20 m²
Cuisine 21 m²
Douche WC 2,6 m²
Bureau, penderie et buanderie 18,3 m²
ÉTAGE
Dégagement 1,7 m²
Salle de bain, baignoire et douche 4,3 m²
WC 0,5 m²
Chambre 10,2 m²
Chambre 10,8 m²

GRAND GÎTE - 92 m²