

Maison de campagne 169m2, 5 chambres 3 en suite, cuisine, salon, salle a manger, salle de bain, terrain 4000m2.

EXCLUSIF



INFORMATION

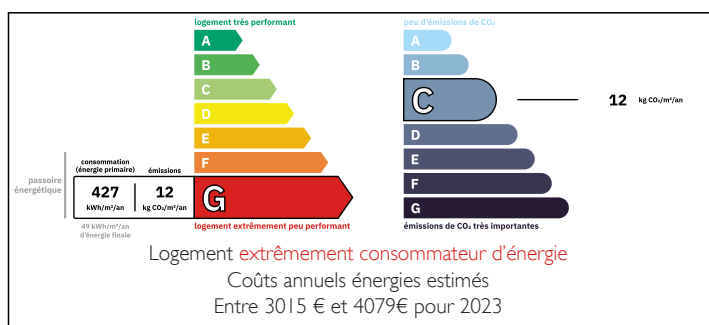
Ville:	La Croisille-sur-Briance
Département:	Haute-Vienne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	169 m2
Terrain:	4000 m2

RÉSUMÉ

Une maison de campagne avec hall d'entrée, grande cuisine/salle à manger, un salon avec une salle de réception. Cinq chambres (trois avec salle de bain/salle d'eau, et une salle de bain principale. La chambre principale a un dressing. IL y a un grenier, un cave et deux dépendances. Terrain plat 4000m2



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1128 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En arrivant à la propriété, vous pouvez accéder par deux portails à l'allée qui se trouve devant la propriété avec un grand parking.

En entrant dans la propriété, il y a un hall d'entrée avec un sol carrelé et des portes en chêne. Il mène à la fabuleuse cuisine 35.30m² qui est entièrement aménagée et équipée avec un four, une plaque de cuisson, un lave vaisselle, frigidaire/congélateur et un grand four à gaz dans la cheminée. Il y a un îlot central avec un deuxième évier, les plans sont en marbre. Fenêtres à double exposition et doubles portes menant au jardin. Le sol est carrelé, il y a des poutres de caractère et toutes les fenêtres sont en bois à double vitrage.

La cuisine donne sur le salon accueillant de 28m² avec un poêle à bois, des éléments de caractère, des doubles portes menant au jardin, le sol est recouvert de moquette et les portes et les fenêtres sont en bois double vitrage.

Le salon est suivi d'une deuxième salle de réception 17m² avec des éléments en chêne d'origine, des fenêtres à double exposition et le sol est recouvert de moquette.

De l'autre côté de la cuisine, un couloir mène à la buanderie 7m² avec une petite cuisine équipée, un four et réfrigérateur le sol est carrelé.

De l'autre côté du couloir se trouve une chambre 9m² avec parquet, une fenêtre en bois à double vitrage et poutres. La salle d'eau attenante à la chambre est équipée d'une douche,...