

Maison de 2 chambres partiellement rénovée, située dans un hameau paisible à seulement 3 minutes de Parthenay

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Bertrand
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	0 m ²
Terrain:	560 m ²

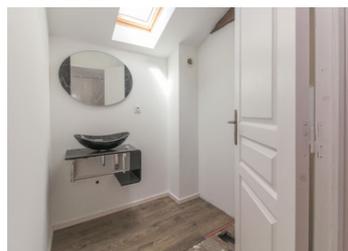
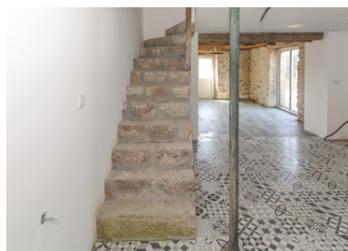
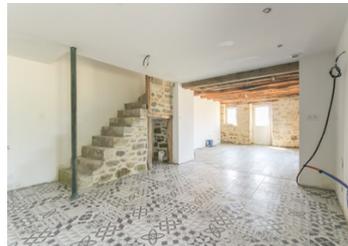
RÉSUMÉ

Cette charmante propriété, située à la lisière d'un hameau calme juste à l'extérieur de Parthenay, serait une maison de vacances idéale. Toutes les rénovations extérieures (fenêtres et toiture) ont été réalisées, ainsi qu'une grande partie des travaux intérieurs à l'étage, qui a été intelligemment aménagé pour optimiser l'espace disponible, avec des sols et des portes récemment installés.

La salle d'eau a été partiellement équipée et un nouveau WC devra être installé dans les toilettes séparées. Le rez-de-chaussée reste une page blanche à aménager selon vos envies.

À l'extérieur, le jardin est de bonne taille mais reste facile à entretenir — un critère important pour une résidence secondaire.

La fosse septique a été contrôlée en février 2025 et est conforme aux normes, mais la maison n'est pas encore raccordée à l'eau ni à l'électricité — bien que



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Zone séjour 20m²

Zone cuisine 20m²

L'ÉTAGE :

Chambre 12m²

Chambre 12m²

Salle d'eau 3,4m²

WC

L'EXTÉRIEUR :

Parking

Jardin clos

Abris de jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES