

Longère T8 de charme. Situation tranquille. Piscine chauffée, spa, parc à 6km de la plage, 1km du golf. À voir !



INFORMATION

Ville:	Saint-André-des-Eaux
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	240 m ²
Terrain:	7336 m ²



RÉSUMÉ

PHOTOS ET INFOS SUPPLÉMENTAIRES SUR DEMANDE

Cette propriété de caractère rénovée, qui date du 19^{ème} siècle, est composée des suivants :

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée 5,5 m²

Salon-séjour avec cheminée imposante 47,04 m²

Cuisine aménagée et équipée ; cachée derrière des vitres mais ouverte sur le salon 9,54 m²

Verrière qui permet la luminosité d'inonder la pièce de vie 3,4 m²

Chambre 11,34 m² avec dressing 2,14 m² et salle d'eau privative 4,4 m²

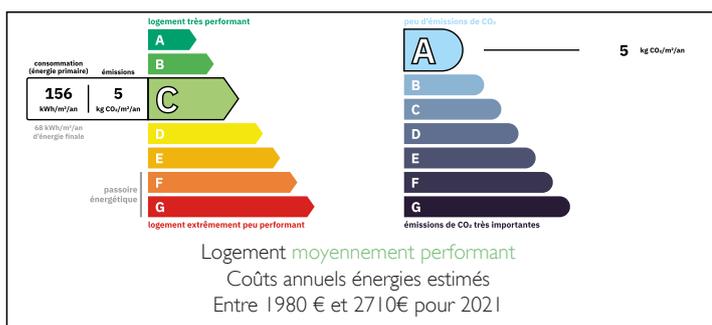
Bureau 14,5 m²

Buanderie 7,14 m²

WC indépendant 1,98 m²

Cave à vins 5,3 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

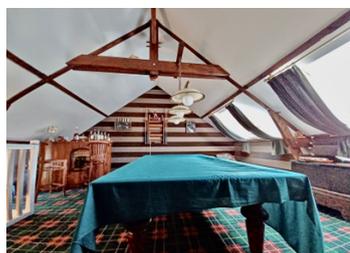
Dressing 0,75 m²

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257 WC indépendant 1,1 m²

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

EN ANNEXE

Dépendance en pierre composée d'une chambre,



DESCRIPTION

L'EXTÉRIEUR

Terrasse à l'avant et une 2ème vaste terrasse à l'arrière qui donne sur la ...

Piscine chauffée

Spa sous préau

Local technique avec WC

Car-port de deux places

Petite serre

Atelier

Nombreuses petites dépendances.

Garage avec grenier.

Vaste parcm

Cette propriété a été rénovée avec de l'expertise permettant plusieurs chambres, et des espaces calmes pour se détendre à l'intérieur et à l'extérieur ainsi qu'une grande pièce de vie pour les moments conviviaux. Une grande attention a été accordée pour s'assurer que les magnifiques jardins paysagers peuvent être appréciés de l'intérieur de la maison. Habitée par la même famille depuis 40 ans, c'est l'épreuve de son attrait et situation recherchée.

On peut choisir parmi plusieurs écoles et lycées publics et privés. Le transport scolaire est à 300m.

À FAIRE DANS LES ENVIRONS

Choisissez votre plage. Il y a un beau choix. La Plage de La Baule, Sainte Marguërite, La Bonne Source à Pomichet, Plage St Marc-sur-Mer, La Turballe, Le Pouliguen, Batz-sur-Mer. N'oubliez pas les criques rocheuses moins connues et les baies cachées.

Des écoles de voile et sports nautiques, musées de la Seconde Guerre mondiale, salines, sentiers pédestres à travers le parc national de la Grande Brière un havre de faune et d'ornithologie, promenades historiques, vide-greniers et brocantes, festivals musicaux et culturels, marchés de jour et de nuit, boules, quad, accrobranche et un large choix de clubs et associations. Il y a vraiment quelque chose pour tout le monde. Une grande partie de cela est

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2274 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES