LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

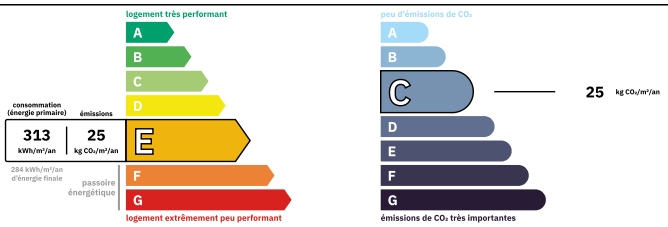
www.leggett-immo.com

Ref: A37867MIR17 Prix: 587 240 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (554 000 EUR hors honoraires)

Opportunité rare - Deux maisons, dépendances et 8,144m de terrain (en partie constructible) à St Savinien.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2618 € et 3542€ pour 2021

INFORMATION

Ville:	Saint-Savinien
Département:	Charente-Maritime
Ch:	9
SdB:	3
Surface:	292 m2
Terrain:	8144 m2

RÉSUMÉ

Une propriété unique et polyvalente offrant deux maisons indépendantes, une série de grandes dépendances et un généreux terrain de 8 144 m², dont une partie est constructible - idéal pour une famille élargie, des gîtes ou un potentiel de développement (sujet autorisation).
Située dans la ville populaire de St Savinien avec des liaisons faciles vers Saintes et La Rochelle.
Résidence principale -
Cette maison spacieuse offre : Salon avec vue sur la cour. Cuisine équipée et coin repas. Cave, buanderie et chaufferie. Chambre et salle d'eau attenante avec W/C
Cinq chambres, bureau, salle d'eau et W/C séparé.
Chauffage central au fioul et au bois. Jardin privé et espaces extérieurs pour s'asseoir.

Deuxième maison -
Complètement indépendante, parfaite pour les invités ou la location de vacances :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Les propriétés en détail -
Résidence principale -
Hall d'entrée - 8 m² avec sol carrelé.
Salon - 23 m² avec cheminée, sol carrelé et poutres apparentes. Deux fenêtres donnant sur la cour.
Cuisine/salle à manger - 16 m² avec sol carrelé, meubles encastrés et coin repas. Fenêtre.
Buanderie - 17 m² avec sol carrelé, rangements et porte donnant sur le jardin.
Chaufferie - 16 m² avec sol en béton, chaudière à bois et chaudière à fioul.
Chambre 1 - 15 m² avec sol carrelé, portes donnant sur une petite cour avec salle d'eau attenante - 4 m² avec douche, lavabo et WC.
Cave - 19 m² de rangement.
Premier étage -
Palier - 5 m².
Chambre 2 - 12 m² avec parquet, fenêtre, placards et haut plafond.
Chambre 3 - 12 m² avec parquet, placard et fenêtre.
Salle d'eau - 4 m² avec douche, bidet et lavabo.
WC séparés - 1 m².
Chambre 4 - 11 m² avec parquet, placard de 3 m², balcon Juliette et grandes portes doubles.
Chambre 5 - 10 m² avec parquet et fenêtre.
Bureau - 7 m² avec parquet et fenêtre.
Couloir - 3 m²
Deuxième étage -
Grenier - 66 m², 3 fenêtres, poutres apparentes et parquet.
Deuxième maison
Hall d'entrée - 3 m² avec sol carrelé.
WC - 1,5 m².
Salon - 25 m² avec sol carrelé, fenêtres à chaque extrémité, cheminée charentaise avec poêle à bois.
Cuisine - 10 m² avec sol carrelé et 2 doubles portes donnant sur le jardin et la terrasse.
Couloir - 3 m²
Garage - 15 m² avec filtre à eau.
Premier étage
Chambre 1 - 10...