

Une propriété rare avec un pigeonnier sur piliers et une cour avec dépendances dans un cadre bucolique



INFORMATION

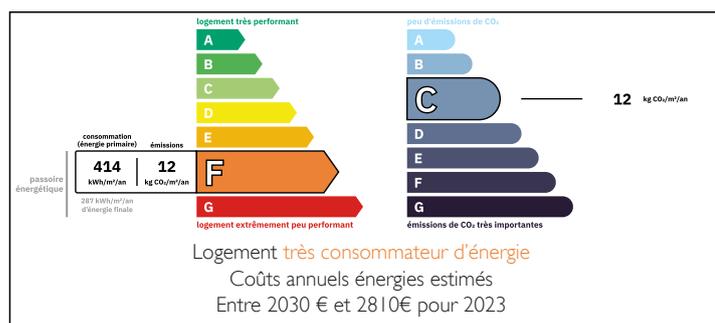
Ville:	Saint-Germain-des-Prés
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	87.5 m2
Terrain:	24644 m2

RÉSUMÉ

Ferme périgourdine authentique et préservée, restaurée avec charme et luminosité, avec une cour triangulaire entourée de dépendances en pierre reliées entre elles. Une piscine à débordement a été conçue sur mesure de manière à ce que l'on puisse voir le reflet du pigeonnier. Ce type de propriété avec son pigeonnier d'époque sur piliers, son salon au sol en pisé et l'une des dépendances encore couverte en lauze, le tout dans un cadre magnifique, est très rare de nos jours !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison

Rez-de-chaussée

Cuisine/salon avec poêle à bois et sol en pisé 35 m²
WC 2 m²

1er étage

1ère chambre avec cheminée 21 m²

Salle d'eau (derrière rideau) avec douche et lavabo
4 m²

Dressing 4 m²

Palier du 1er étage supérieur 1,5 m²

2ème chambre (non finie) avec douche et lavabo 20
m²

Ailes

Salle d'eau d'été avec deux douches et deux lavabos
6 m²

Buanderie 6 m²

Buanderie 6 m²

Four à pain voûté

Cellier 8 m²

Borie avec toit en lauze

Atelier 26 m²

Grange 96 m²

Atelier à l'étage 35 m²

Mezzanine 30 m²

Grange (tabac)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Extérieur

Citerne (canalisation et pompage vers la grange)

Piscine au sel 3 m x 12 m

Pigeonnier sur piliers

Serre

Jardins d'herbes et de fleurs bien entretenus

Terrain 24644 m².

Commodités

Supermarché le plus proche 10 minutes

Gare SNCF la plus proche 18 minutes

Aéroport le plus proche Limoges 1h 5 minutes