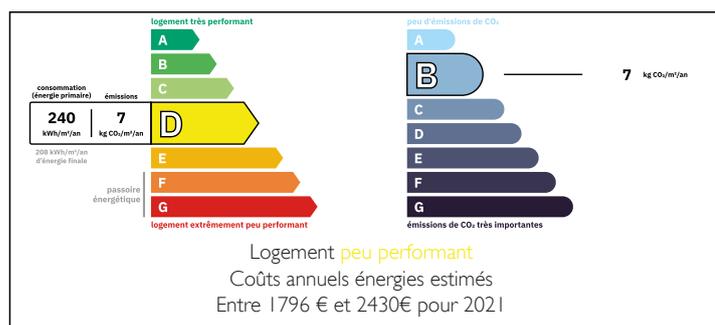


Vue sur le lac avec espace pour chevaux



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Hilaire-la-Treille
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95 m ²
Terrain:	35710 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans un cadre paisible, cette propriété offre une occasion unique de vivre sereinement au bord de la nature. S'étendant sur plus de trois hectares, le terrain est idéal pour les activités équestres.

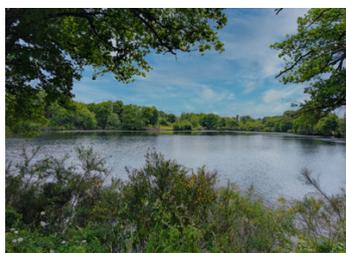
La maison modernisée de plain-pied comprend un espace de vie ouvert, équipé d'un poêle à bois et d'un poêle à pellets économique. Une transition transparente vers le jardin dévoile des vues panoramiques sur un l'étang à proximité (ne fait pas partie du bien).

La résidence à double vitrage comprend trois chambres à coucher, qui attendent des finitions personnalisées, une salle d'eau et un WC séparé. Un grenier isolé offre des possibilités d'aménagement.

Un garage attenant offre la possibilité d'un atelier ou d'un espace de loisir. Un puits de jardin et un verger complètent le terrain de pâturage.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un cadre paisible, cette propriété offre une rare opportunité de vivre paisiblement au bord d'un étang (l'étang ne fait pas partie du bien).

S'étendant sur plus de trois hectares de terrain, idéal pour les activités équestres, cette maison modernisée attend votre touche personnelle pour achever sa transformation.

Profitez de la facilité de la vie sur un seul niveau dans un salon, une salle à manger et une cuisine à aire ouverte, avec un poêle à bois confortable et un poêle à granulés économique. La fluidité de la circulation entre l'espace de réception et le jardin dévoile des vues à couper le souffle sur un lac serein.

La résidence à double vitrage dispose de trois chambres, toutes doublées et plâtrées, prêtes à accueillir votre vision créative et offrant chacune une vue imprenable sur la campagne. Une salle d'eau avec WC séparé ajoute au confort.

Le grenier isolé offre une opportunité intéressante de conversion en une luxueuse suite parentale. Un garage attenant offre suffisamment d'espace pour un atelier ou des projets de loisirs.

Entourée de pâturages luxuriants, la propriété dispose également d'un puits de jardin et d'un verger, promettant des produits frais et une connexion avec la nature.

Idéalement située à seulement 5 minutes en voiture de Saint-Hilaire-la-Treille pour votre course quotidienne au café et au pain, et à 10 minutes du supermarché de Saint-Sornin-Leulac. La ville animée de La Souterraine se trouve à seulement 20 minutes de l'hôtel et permet de rejoindre Paris en 3 heures...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES