

Superbe propriété de 4 chambres à Cotignac, au calme. Vues et jardins magnifiques, piscine et garage.



INFORMATION

Ville:	Cotignac
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	186 m2
Terrain:	4800 m2

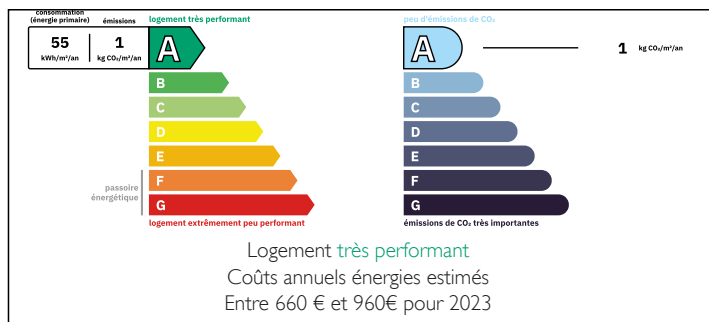
RÉSUMÉ

PROPRIÉTÉ à Cotignac. Sans vis à vis, au calme avec une jolie vue. Le jardin de 4 800 m² comprend également une belle piscine avec pool house et un garage. Au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour avec poêle à bois ouvrant sur le jardin et la piscine, spacieuse salle à manger, cuisine moderne et entièrement équipée, cellier/buanderie et toilettes. Un bel escalier dessert l'étage : un dégagement pouvant servir de bureau, une confortable suite parentale avec dressing, salle d'eau privative et toilettes, trois autres chambres exposées sud et une salle d'eau avec toilettes.

Garage attenant, ancienne bastide en pierre (65 m²) à rénover (permis de construire accordé). Située dans un quartier recherché à quelques minutes de Cotignac et bénéficiant d'une exposition idéale, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En excellent état général et parfaitement économe en énergie. La maison est vendue...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

MAISON - Dans le célèbre village de Cotignac, entre les Gorges du Verdon et la Côte d'Azur.

Superbe bastide provençale aux portes d'un village de caractère unique, labellisé Plus Beaux Villages de France depuis 2022. Proche du village et de toutes commodités, la propriété est implantée au cœur d'un terrain plat de plus de 4 800 m², complanté de nombreux oliviers et essences méditerranéennes.

Sans vis-à-vis, au calme, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante. Le jardin agrmente également une belle piscine avec pool house et un garage. Au rez-de-chaussée : entrée, grand séjour avec poêle à bois ouvrant sur le jardin et la piscine, spacieuse salle à manger, cuisine moderne et fonctionnelle entièrement équipée, cellier/buanderie et toilettes. Un bel escalier dessert l'étage : un dégagement pouvant servir de bureau, une confortable suite parentale avec dressing, salle d'eau privative et WC, trois autres chambres exposées sud et une salle d'eau avec WC.

Garage attenant, ancienne maison de campagne en pierre (65 m²) à rénover (permis de construire accordé). Située dans un quartier résidentiel recherché et bénéficiant d'une exposition idéale, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En excellent état, performante en énergie A, les matériaux sont de qualité, les dimensions sont généreuses et les volumes harmonieux. Coup de cœur assuré, que ce soit en résidence principale ou secondaire, pour cette charmante maison. La maison est vendue entièrement meublée.

Cotignac est internationalement populaire et est classé comme l'un des plus beaux villages de France et dispose d'un large choix de...