

Maison au calme de 4 chambres avec piscine, grand jardin et bois

EXCLUSIF



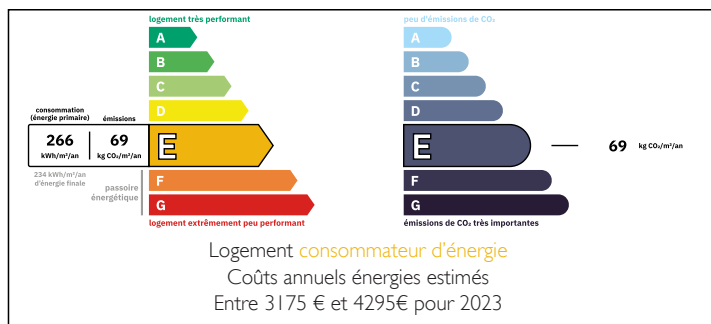
INFORMATION

Ville:	Anliac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	115 m2
Terrain:	16000 m2

RÉSUMÉ

Construite à flanc de colline avec un point de vue élevé et des vues sur le jardin et la vallée, cette maison familiale de 4 chambres est de plein pied, avec une chambre au sous-sol. La propriété est claire et aérée avec un grand terrain de 1,6 ha comprenant des bois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison

Etage supérieur

Hall d'entrée 6 m²

W/c 2 m²

Salon/salle à manger 32 m²

Cuisine 11 m²

1ère chambre (avec portes-fenêtres) 12 m²

Salle de bain avec baignoire, double lavabo et w/c 7 m²

2ème chambre (avec portes-fenêtres) 12 m²

3ème chambre 11 m²

Etage inférieur

4ème chambre 11 m²

Bureau 11 m²

Cellier 6 m²

Buanderie + cuisine d'été 11 m²

Cellier 4 m²

Garage 39 m²

Extérieur

Piscine au sel 5 m x 9 m

Hangar à tracteur

Terrain 16000 Jardin et bois

Commodités

Supermarché le plus proche 9 minutes

Gare SNCF la plus proche 27 minutes

Aéroport le plus proche Limoges 54 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **689 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES