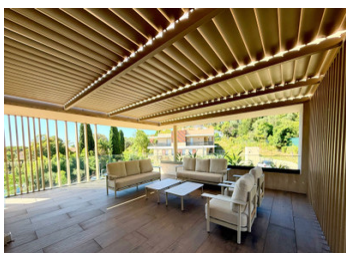


Dream home in Mougins , Brand new 4 bedrooms villa with pool and timeless elegance.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Mougins
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	141 m ²
Terrain:	673 m ²

RÉSUMÉ

Mougins residential

Set within a landscaped park featuring century-old restanques, this brand-new 141 m² contemporary villa embodies discreet luxury in Mougins.

Facing southwest on a 673 m² plot, it offers 4 bedrooms, 3 bathrooms, a spacious and light-filled living area, a swimming pool, a rooftop terrace, and a vast garage.

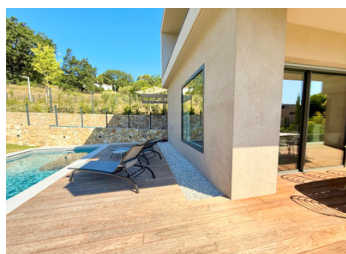
An elevator connects the garage to the ground floor, providing easy access for persons with reduced mobility.

Located in an exclusive estate of just 7 prestigious villas, it stands out for its refined architecture, noble materials, high-end home automation, and perfect harmony with the surrounding nature.

Just a few minutes from the historic village of Mougins, and within walking distance to restaurants and shops, this rare property is an invitation to

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Mougins, Contemporary elegance in the heart of an exceptional estate

This superb new contemporary villa of 141 m² is ideally located in a beautifully landscaped park structured by century-old terraced stone walls (restanques), a true haven of nature and elegance in Mougins.

Set on a 673 m² southwest-facing plot, the villa features 3 bedrooms, 2 bathrooms, a spacious and light-filled living area, and a vaste underground garage. Outside, a large swimming pool, a generous sun-drenched terrace, and a rooftop terrace complete this rare living environment, designed to make the most of the Mediterranean climate.

Nestled within the Domaine des Étoiles, an exclusive development of just 7 prestigious villas and one discreet apartment building, this property is part of a contemporary architectural project that blends harmoniously with its lush natural surroundings.

The villa's clean, defined lines highlight a meticulous approach to volumes, noble materials, and natural tones, with great attention paid to every detail — ensuring aesthetic balance, comfort, and discretion.

It is also equipped with a fully integrated smart home system, offering intelligent control of lighting, temperature, shutters, and security — for absolute peace of mind, whether on-site or remotely.

Just minutes from Sophia Antipolis, Grasse, and the historic village of Mougins, renowned for its art galleries and fine dining, this rare property offers a refined lifestyle at the heart of a protected natural setting.

A truly unique opportunity to acquire a new villa combining architectural nobility, innovation, and harmony with nature, in one of the most sought-after villages of the...