

Authentique ferme dans un cadre idyllique, dépendances, vue panoramique sur la campagne et sans voisinage.

EXCLUSIF



INFORMATION

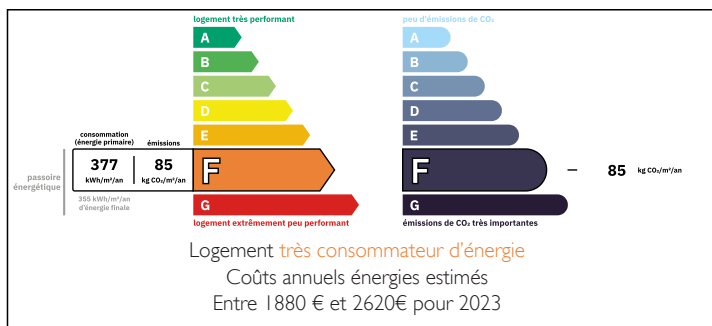
Ville:	Sainte-Sévère-sur-Indre
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46 m2
Terrain:	6110 m2

RÉSUMÉ

****SOUS OFFRE**** Cette charmante ferme se trouve sur une route de campagne paisible, sans voisins et avec une vue magnifique. La maison est équipée d'un chauffage central au fioul et est de plain-pied, avec un salon/cuisine/salle à manger, une chambre et une salle d'eau. Il y a une cave en dessous et un grand grenier au-dessus avec un accès extérieur séparé. Les dépendances sont très agréables et en bon état, offrant de nombreuses possibilités.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison - Confortable et accueillante, la grande salle de séjour dispose d'un poêle à bois, de placards intégrés traditionnels, d'un coin cuisine et de beaucoup d'espace pour le salon et la salle à manger. La chambre double est spacieuse, et il y a une salle d'eau adjacente, avec des toilettes séparées.

Les dépendances - La grange principale est un exemple fantastique de son époque, avec une porte de grange à double hauteur et de belles fenêtres cintrées. À l'intérieur, la grange est divisée en différentes sections, toutes avec leurs fonctions spécifiques d'autrefois - écuries, enclos pour les animaux et greniers pour stocker le foin. Il y a également une petite porcherie sur le terrain et un poulailler séparé.

Extérieur - Un double portail donne accès à la cour centrale. La propriété est entourée de jardins engazonnés, d'un puits, de sections closes, d'un verger ancien et d'un champ.

À quelques minutes en voiture, le village dynamique de Sainte-Sévère-sur-Indre dispose d'écoles, de médecins, d'un dentiste, d'une pharmacie, de vétérinaires, d'une boulangerie, d'une supérette, d'un bureau de poste, de coiffeurs, de bars et d'un restaurant populaire. D'autres services sont disponibles dans la petite ville culturelle de La Châtre, à 15 minutes.

Une parfaite retraite à la campagne dans un endroit des plus tranquilles. Veuillez demander plus d'informations et de photos.

Les mesures de la propriété sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES