

SAINT CHRISTOL- VAUCLUSE - Jolie Maison de Village avec jolie cour et jardin piscinable. Sans vis-à-vis!



INFORMATION

Ville:	Saint-Christol
Département:	Vaucluse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	338 m ²



RÉSUMÉ

Niché à l'abri des regards, ce petit bijou de maison d'environ 110 m² vous séduira par son charme authentique, son jardin idyllique et ses volumes surprenants.. Dès l'entrée, un escalier central distribue un beau salon et un séjour/cuisine lumineux. Egalement sur ce niveau: des toilettes dans une salle d'eau avec douche.

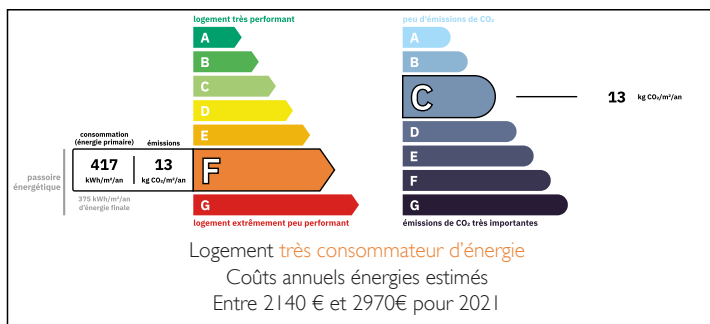
Au niveau supérieur : deux chambres avec espace de rangement, une salle de bain, WC séparés et un grand espace polyvalent. Les combles joliment aménagés, offrent une chambre d'appoint supplémentaire et un espace cocooning. Deux caves complètent le bien.

À l'extérieur, une grande cour sous un jolie tilleul, un au-vent avec coin barbecue, et un jardin piscinable invitent à la détente.

L'hiver un grand insert Godin suffira pour chauffer toutes les pièces, mais il y a également des radiateurs électriques récentes.

Cette maison pleine de charme conviendra...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au cœur du village de Saint-Christol-d'Albion, vous profiterez d'un environnement naturel exceptionnel, au sein du parc régional du Luberon.

Ici, les journées s'égrènent au rythme des randonnées sur le Mont Ventoux, des balades à vélo sur les sentiers pittoresques, ou de l'exploration des grottes alentours avec son club de spéléologie..

Le village possède :

une boulangerie, un café, une épicerie, une pharmacie et un cabinet médical.

Pour vos enfants, il y a une maternelle et école primaire, pour le collège, un ramassage scolaire emmène les enfants jusqu'au village voisin Sault.

Les marchés provençaux, les festivals et la convivialité des habitants animent la vie locale avec chaleur et simplicité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

Pratique et bien relié, Saint-Christol-d'Albion se trouve à seulement :

30 minutes d'Apt,

40 minutes de Carpentras,

45 minutes d'Avignon, avec une gare TGV offrant un accès direct à Paris et Lyon. L'aéroport d'Avignon est à moins de 30 minutes pour quelques destinations.

Et Marseille-Provence à environ 1h30 pour des destinations plus nombreuses.

NOTES

Que vous soyez une famille cherchant un refuge paisible, un créatif en quête d'inspiration ou un télétravailleur désireux d'un cadre ressourçant, cette maison pleine de charme est un véritable écrin de sérénité.

N'hésitez-pas de me contacter pour plus de renseignements. Je vous aiderai avec plaisir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>