LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37914AFE61

Prix: 134 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison familiale de 6 chambres, idéale pour vos amis et votre famille qui peuvent se retrouver.

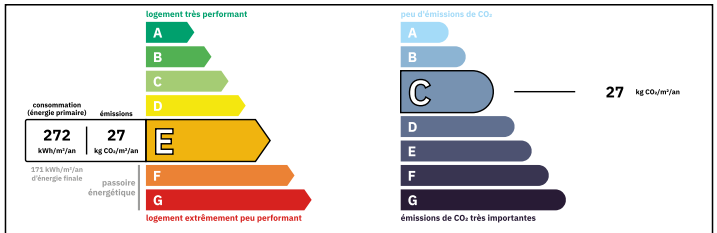
INFORMATION

Ville:	Mantilly
Département:	Orne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	165 m2
Terrain:	220 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété vous offre tant d'espace qu'elle est parfaite comme grande maison familiale ou comme deuxième maison idéale où tous vos amis et votre famille peuvent se retrouver. Comportant 6 grandes chambres doubles, 3 salles de bains et des réceptions généreuses. Le jardin isolé, avec ses rosiers grimpants et sa chèvrefeuille, constitue l'espace parfait pour s'asseoir et se détendre. Située dans le joli village de Mantilly, célèbre pour sa production de cidre, cette propriété est à distance de marche du bar du village local et d'un magasin de proximité où vous pouvez obtenir votre baguette quotidienne. Parfaite pour ceux qui souhaitent également gérer un potentiel B&B, car les deux chambres avec salle de bains privative se trouvent à un étage séparé. Les visites sont fortement recommandées.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2740 € et 3708€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous entrez dans la salle à manger qui s'ouvre sur le salon (espace total de 48m²). C'est un espace lumineux et ouvert avec un poêle à bois central. Il y a suffisamment d'espace pour que tout le monde se réunisse. La cuisine entièrement équipée (15,5m²) dispose de nombreux rangements ainsi qu'un îlot central. Il y a un accès direct au jardin arrière. Une grande buanderie est également entièrement équipée avec des placards de rangement (14,1m²) et a aussi un accès direct à la terrasse extérieure. WC au rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez une chambre double (11,8m²) avec un dressing potentiel (1,8m²). Trois autres chambres, toutes d'une généreuse proportion (13,1m², 13,2m², 14,5m²). Il y a aussi une salle de douche avec WC à cet étage (4,1m²). Au deuxième étage, vous découvrirez 2 grandes chambres (15m², 15,1m²) avec leurs propres salles de bains privatives (4m², 4,2m²). Le joli extérieur offre suffisamment d'espace pour des repas en plein air ou pour s'asseoir tranquillement dans une zone isolée tout en goûtant le cidre local. Il y a un espace de rangement extérieur parfait pour ranger les outils de jardin, le mobilier, le barbecue et les vélos.

Située dans le petit village de Mantilly, mais à quelques minutes d'autres jolis villages ou villes avec toutes les commodités. Célèbre pour son cidre et son calvados locaux, mais aussi pour la façon dont tout le village s'illumine pendant la période de Noël avec de superbes décorations qui attirent les visiteurs.

Double vitrage, chauffage...