LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37925FNM79

Prix: 88 888 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe maison en pierre, à restaurer avec un énorme potentiel, dans un écrin de verdure

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Coulonges-Thouarsais
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	211 m2
Terrain:	1617 m2

RÉSUMÉ

Cette maison traditionnelle vielle de plusieurs siècles, spacieuse et baignée de lumière offre environ 210 m² habitables, mariant à la perfection le charme d'un cadre calme avec jardin, et la commodité de vivre à quelques minutes en voiture de plusieurs villes et village qui ont touts les services nécessaires. elle conviendra parfaitement à une grande famille ou à ceux qui aiment recevoir, grâce à sont espaces de vie, son jardin clos et arboré.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Maison de village avec de superbes cheminées anciennes dans chaque pièces, comprenant :
Rez-de-chaussée :
- Entrée dans un couloir de : 13m²
- Salon de 24 m² avec cheminée ouverte
- salle à manger de 29 m² avec cheminée ouverte.
-Une cuisine de 20 m² avec cheminée ouverte et potager à l'ancienne.
- Un local technique de 10 m².
-Un escalier en bois desservant l'étage:
A l'étage :
-Une salle d'eau avec WC de 10 m².
- Une chambre de 21m² avec cheminée.
-Un couloir de 12 m².
-Une chambre de 31m² avec cheminée.
-Une chambre de 24 m² avec cheminée.

-Relié au tout à l'égout conforme.
-Fenêtres et portes : en simple vitrage.
-Pas de système de chauffage fixe.

-Toutes les dimensions sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**150 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr