

Charmante ferme en pierre rénovée, 3 chambres, 2 garages, cadre paisible près de Beauvoir-sur-Niort



INFORMATION

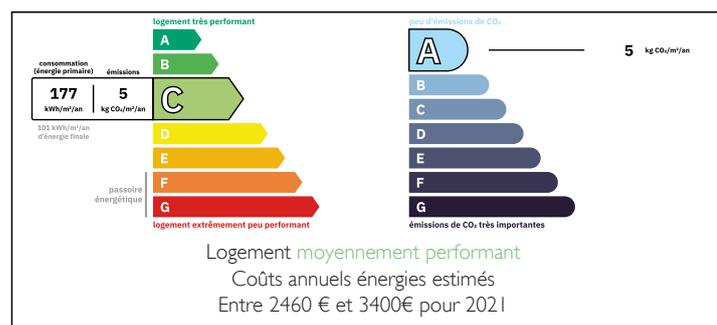
Ville:	Les Fosses
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	177 m ²
Terrain:	1 138 m ²

RÉSUMÉ

Ferme en pierre rénovée de 177 m² comprenant 2 chambres avec possibilité d'une 3e, de vastes espaces de vie, une cuisine équipée et tout le confort moderne, notamment le double vitrage et une pompe à chaleur. Située sur un terrain privé de 1 138 m² avec jardins à l'avant et à l'arrière, deux grands garages avec combles aménageables et une agréable pièce donnant sur le jardin. Idéalement située à Les Fosses, près de Beauvoir-sur-Niort et Zoodyssée, avec un accès facile aux commodités locales et aux routes principales.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le paisible village des Fosses (79360), cette charmante ferme en pierre rénovée offre une surface habitable généreuse de 177 m², alliant caractère rustique et confort moderne. Implantée sur un terrain privé et clos de 1 138 m², la propriété dispose de jardins à l'avant et à l'arrière, parfaits pour profiter du calme de la campagne environnante.

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée menant à une cuisine aménagée et équipée, une chambre et un cellier avec accès au grenier. Le cœur de la maison est la spacieuse salle à manger avec une belle cheminée équipée d'un poêle à pellets, idéale pour passer des soirées douillettes. Un grand salon lumineux s'ouvre sur le jardin, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Une salle de bains et des toilettes complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables, des toilettes avec lavabo et une grande pièce supplémentaire qui pourrait être transformée en troisième chambre, bureau ou espace de loisirs selon vos besoins.

À l'extérieur, la propriété comprend deux grands garages avec un grenier au-dessus, offrant un excellent potentiel de rangement ou d'atelier. Il y a également une charmante pièce donnant sur le jardin arrière, parfaite comme studio ou salon d'été.

La maison bénéficie de double vitrage, d'une pompe à chaleur moderne pour un chauffage efficace et d'un grand parking à l'avant. Idéalement située à quelques minutes en voiture de Beauvoir-sur-Niort et à proximité du parc animalier Zoodyssée, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités locales et...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 755 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES