

Une propriété rénovée de 2/3 chambres, située au cœur du village, avec terrasse sur le toit et jardin.

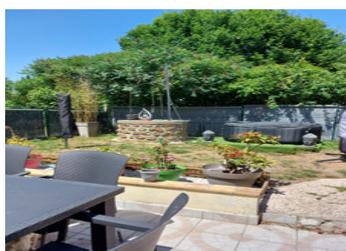


## INFORMATION

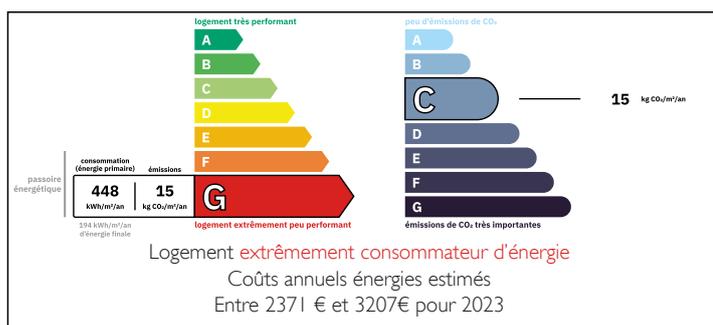
Ville:	Langé
Département:	Indre
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	195 m2

## RÉSUMÉ

Une charmante propriété de 2/3 chambres, située au cœur du village, avec terrasse sur le toit et jardin. Les fenêtres ont été remplacées il y a environ 4 ans. L'escalier extérieur en métal robuste menant à la terrasse sur le toit et à la chambre au premier étage a été installé il y a environ 6 mois.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il y a deux entrées depuis la ruelle vers la propriété ; l'une mène directement au salon et l'autre à un passage couvert sur le côté de la propriété qui donne accès au jardin arrière.

En entrant par le passage couvert, on accède à la cuisine. Il s'agit d'une cuisine en forme de coin (9,9 m<sup>2</sup>) qui dispose de deux grandes fenêtres à l'avant donnant sur la ruelle et qui est légèrement plus étroite à l'arrière. Il y a de la place près de la fenêtre pour une table et des chaises. La cuisine est équipée de plusieurs éléments et dispose d'une plomberie pour un lave-vaisselle. Il y a de la place pour un réfrigérateur/congélateur, un micro-ondes et un four. Une porte mène au salon.

Le salon spacieux (16,3 m<sup>2</sup>) dispose d'une porte donnant sur la ruelle ainsi que de fenêtres. Il est lumineux et aéré. Il y a une cheminée, mais elle n'est actuellement pas fonctionnelle et a été fermée. Une porte mène à la salle à manger. Il y a également une porte donnant sur la buanderie/débaras à l'arrière de la propriété.

La salle à manger (12,1 m<sup>2</sup>) peut accueillir confortablement huit personnes et dispose de fenêtres donnant sur la ruelle. Cette pièce peut également servir de chambre à coucher. Une porte mène à la chambre à coucher.

La chambre à coucher (10,9 m<sup>2</sup>) dispose d'un grand meuble de rangement/penderie indépendant le long d'un mur. Elle est dotée de fenêtres donnant sur...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES