

Ravissant manoir du XIVè s (4 ch, 3 SDB), tour aménageable, piscine, 1 hectare, superbes vues !



## INFORMATION

Ville:	Rignac
Département:	Aveyron
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	9783 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Demeure de caractère du 14è s chargée d'histoire et d'authenticité jouissant de vues exceptionnelles sur des collines verdoyantes et boisées. Propriété sur 1 ha environ, avec piscine et puits, dans hameau paisible et isolé.

De nombreux éléments d'origine témoignent du passé médiéval des lieux : sols en pierre, escalier à vis, imposantes portes en bois, cheminées...

Au RDC : superbe salle à manger avec souillarde et salon (60m<sup>2</sup>), cuisine, belle chambre avec SDB et WC (30m<sup>2</sup>)

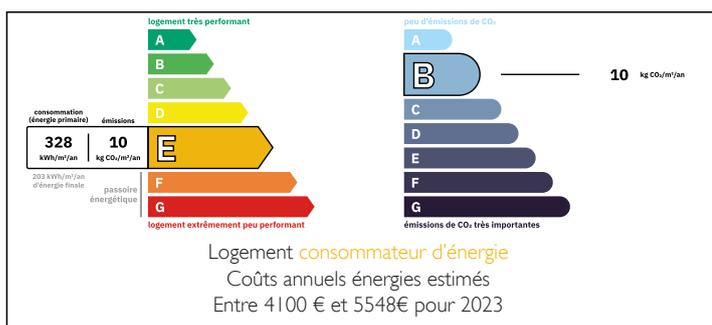
A l'ETAGE : 3 chambres (24, 14, 10 m<sup>2</sup>), 2 SDB avec WC, salon et chapelle.

Pour s'isoler et contempler la vue grimpez jusqu'à la tourelle.

Combles aménageables (68m<sup>2</sup> au sol)

Vues remarquables, notamment depuis une très agréable terrasse ombragée.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1077 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES