

Ancienne maison en pierres à rénover avec grange dans hameau en campagne



INFORMATION

Ville:	Masclat
Département:	Lot
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	65 m2
Terrain:	5000 m2

RÉSUMÉ

Vous avez rêvé d'un projet de RENOVATION d'une très ancienne maison en pierre ? Ne cherchez plus !

Dans un hameau typique à 5 minutes de la Dordogne et des commerces, cette ancienne maison en pierre est un projet de rénovation complet : tout est à refaire, vous avez deux plateaux d'environ 35 m2 actuellement (65 m2 sur 2 niveaux, accès direct au jardin), pouvant être agrandis

Beaux éléments d'origine : de la belle pierre, deux cantous, des poutres, des vieux plancher mais une charpente et une toiture neuve !

Une ruine à l'arrière de la maison ;

Une grange de 57 m2 au sol (6,7 de hauteur sous faitage) avec de très beaux murs en pierres et là encore charpente et toiture neuve.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES