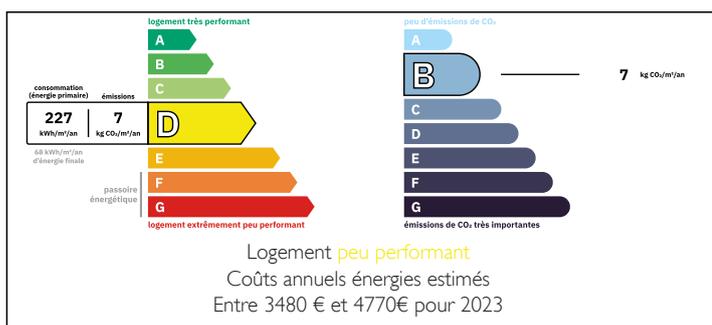


APT, LUBERON - Au calme et proche de la ville: grande propriété avec jardin, piscine et des vues panoramiques,

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Apt
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	204 m <sup>2</sup>
Terrain:	2997 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située sur les hauteurs d'Apt, cette propriété offre de sa terrasse une vue panoramique saisissante sur le Luberon.

Elle propose un cadre paisible à quelques minutes des commodités d'Apt.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une vaste terrasse couverte, un salon avec cheminée, une cuisine ouverte conviviale et dans la partie nuit, quatre chambres, deux salles de bains, une salle d'eau et des W.-C. indépendants.

L'étage, issu d'un agrandissement, comprend une grande pièce de vie, une chambre avec salle de bains attenante et une terrasse privée idéale pour se détendre face au paysage.

Le terrain de 3 000 m<sup>2</sup> accueille une belle et grande piscine, un poolhouse charmant et un ancien cabanon à réhabiliter.

La maison a été crépie en 2025 et quelques rafraîchissements sont à prévoir (huisseries RDC,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Située au cœur de la Provence, la ville d'Apt offre un cadre de vie agréable, entre nature, histoire et culture locale. Voici un aperçu de ce que cette ville authentique a à proposer :

Une belle nature à portée de main  
Apt est entourée de collines, de champs de lavande, de vignes et d'oliviers. Le Parc Naturel Régional du Luberon est tout proche, parfait pour les balades, les randonnées ou simplement profiter du paysage.

Un patrimoine vivant  
En flânant dans les rues d'Apt, vous croiserez des traces de son passé romain, une cathédrale classée, de jolies places et des façades anciennes. Un vrai charme provençal au quotidien.

Saveurs locales  
Apt est connue pour ses fruits confits, ses marchés colorés, ses truffes et ses vins. De nombreux restaurants et producteurs vous feront découvrir les spécialités du terroir.

Une ville animée à taille humaine  
Tout au long de l'année, Apt accueille des événements culturels, des concerts, des expositions et des marchés. Le marché du samedi matin est un incontournable, réputé dans toute la région.

Loisirs et services  
La ville propose une grande variété d'activités sportives et culturelles, pour petits et grands. On y trouve aussi toutes les commodités : écoles, collège, cinéma, hôpital, supermarchés, médecins, etc.

Un art de vivre  
Apt séduit par son rythme de vie paisible, son atmosphère conviviale et la proximité de la nature. Ici, on prend le temps de vivre.

À noter : Avignon TGV est à une heure de route, Marseille Aéroport à environ 1h15.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3270 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES