

Cette maison du XVI^e siècle avec 4 chambres est agrémentée d'un hectare de bois.

EXCLUSIF



INFORMATION

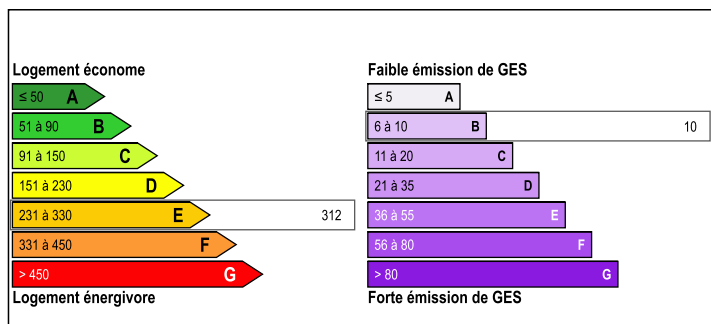
Ville:	Passais Villages
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	165 m ²
Terrain:	9608 m ²

RÉSUMÉ

Cette magnifique propriété de caractère, riche en histoire et ornée de caractéristiques d'origine, est située au bout d'une allée privée et est entourée d'un hectare de terrain, comprenant sa propre forêt. Les jardins abritent des arbres remarquables et un verger ancien, avec des sentiers sinueux menant à une cabane d'été isolée—un refuge idéal pour la détente.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dès votre entrée, vous serez accueilli dans le spacieux salon principal, qui comprend un coin salle à manger (61 m²). La pièce est mise en valeur par une imposante cheminée ornée de figures sculptées et complétée par un poêle à granulés, parfait pour les soirs d'hiver douille. Des caractéristiques telles que des bacs en granit et des seuils de fenêtre illustrent le charme unique de cette propriété.

La cuisine (25 m²) est généreusement dimensionnée, offrant une combinaison de placards intégrés et indépendants, ainsi qu'un espace pour une table de petit déjeuner centrale, faisant de cet espace un lieu idéal pour la création culinaire et les rassemblements.

À l'étage, à partir du grand palier, vous trouverez deux chambres doubles de bonnes dimensions (24 m² et 14 m²). Les deux chambres sont équipées de rangements intégrés et offrent un espace suffisant pour des meubles supplémentaires. Une salle de bains moderne (5 m²) et un WC séparé sont également situés à cet étage.

Le deuxième étage présente une grande mezzanine (12 m²), actuellement utilisée comme bibliothèque et coin lecture, qui pourrait également servir d'excellent bureau. De plus, deux autres chambres doubles (13 m² et 11 m²) se trouvent à ce niveau, offrant confort et intimité.

À l'extérieur, la propriété comprend deux anciennes dépendances pour le stockage, une cabane d'été cachée, et des jardins expansifs comprenant des zones de pelouse, une terrasse, une forêt et un verger.

Située dans un cadre tranquille, mais à seulement quelques minutes des charmants villages de Passais la...