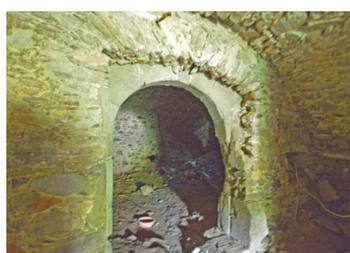


Vestiges d'un château construit en 1615 par un conseiller du roi, avec dépendances avec vue sur un étang



INFORMATION

Ville:	Saint-Mesmin
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	6990 m2

RÉSUMÉ

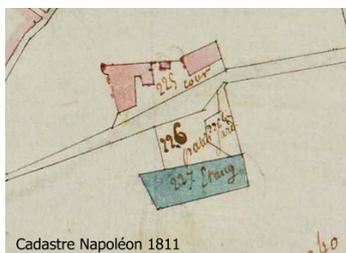
Une propriété pour les passionnés d'histoire qui souhaitent sauver ce magnifique morceau d'histoire. Construite par un conseiller du roi en 1615, elle était à l'origine plus grande mais a fait l'objet d'une documentation locale comprenant un duel en 1743 ! Les dépendances sont actuellement couvertes de tôle mais à l'abri du mauvais temps. Le château a besoin de mesures provisoires similaires pour conserver ses murs et ses poutres afin que la restauration puisse être effectuée au fur et à mesure pour éviter d'autres pertes. Certaines parties du château ont des murs épais et le sous-sol est voûté. La propriété surplombe un étang (qui ne fait pas partie de la propriété). Une belle opportunité d'acquérir un ancien château avec provenance.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Cadastre Napoléon 1811

DESCRIPTION

Château (utilisé depuis plusieurs décennies comme bâtiment agricole)

La surface totale du rez-de-chaussée est de 137 m².

La surface totale du 1er étage est actuellement de 45 m² (potentiellement 135 m² environ)

Sous-sol voûté avec porte cintrée en pierre

Dépendances :-

Grande grange

Four à pain

Étable

Puits

Terrain avec prairie 6990 m²

Commodités

Commerces de proximité et supermarché à 10 minutes

Gare SNCF la plus proche à 16 minutes

Aéroport le plus proche (Brive) à 45 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES