

Belle maison du 19ème et maison plus ancienne à rénover offrant fort potentiel proches à tous commerces



INFORMATION

Ville:	Preuilly-sur-Claise
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	368 m2
Terrain:	514 m2

RÉSUMÉ

Maison d'habitation du 19ème siècle à rénover comprenant au RDC: entrée, séjour/salle à manger avec cheminée (44m2), cuisine (20m2), salle d'eau/buanderie et wc séparé. 1er étage: palier/pièce en mezzanine (30m2) et 2 chambres (14m2 et 28m2) dont une avec douche. 2ème maison d'habitation plus ancienne à rénover comprenant au RDC: 2 grandes pièces, cuisine, dégagement, cuisine/chaufferie, couloir et terrasse sur le toit. Mi-étage: studio avec salle d'eau (50m2). 1er étage: entrée, 2 chambres, salon et pièce d'eau. Grenier aménageable (90m2). Sous-sol: garage avec puits et accès sur rue, cellier et cave. A l'extérieur: jardinet clos de murs et grille avec portails.

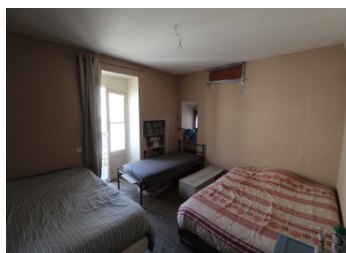
Chauffage: insert et radiateurs électriques

Assainissement: tout à l'égout

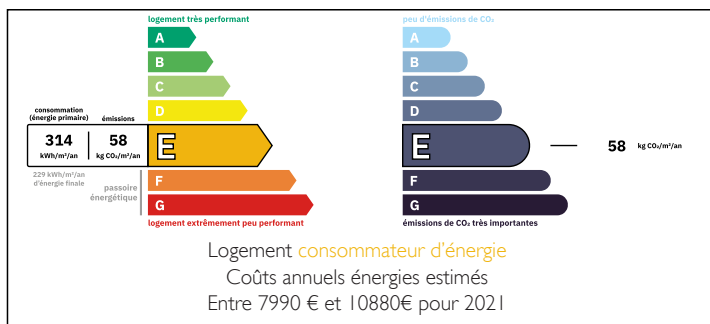
Internet: fibre optiques

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Maison d'habitation du 19ème siècle à rénover comprenant au RDC: entrée, séjour/salle à manger avec cheminée (44m²), cuisine (20m²), salle d'eau/buanderie et wc séparé. 1er étage: palier/pièce en mezzanine (30m²) et 2 chambres (14m² et 28m²) dont une avec douche. 2ème maison d'habitation plus ancienne à rénover comprenant au RDC: 2 grandes pièces, cuisine, dégagement, cuisine/chaufferie, couloir et terrasse sur le toit. Mi-étage: studio avec salle d'eau (50m²). 1er étage: entrée, 2 chambres, salon et pièce d'eau. Grenier aménageable (90m²). Sous-sol: garage avec puits et accès sur rue, cellier et cave. A l'extérieur: jardinet clos de murs et grille avec portails.

Chauffage: insert et radiateurs électriques

Assainissement: tout à l'égout

Internet: fibre optiques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES