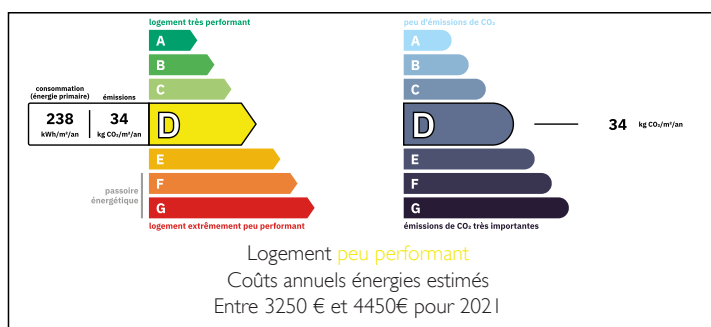


Moulin à eau enchanteur avec gîte et roulottes – charme et revenus B&B dans un cadre de conte de fées



DPE



INFORMATION

Ville:	Foix
Département:	Ariège
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	228 m2
Terrain:	8829 m2

RÉSUMÉ

Envie d'un changement de style de vie idéal dans le sud de la France ?

À seulement 5 km de la ville animée de Foix, ce moulin à eau magnifiquement restauré offre une opportunité rare de gérer vos propres chambres d'hôtes, gîtes et roulottes, le tout dans un cadre paisible et enchanteur.

Datant de la Révolution française, le moulin a été rénové avec soin et respect de son patrimoine.

Murs en pierre d'origine et éléments de charme se marient harmonieusement avec le confort moderne, notamment le chauffage central, le double vitrage, l'isolation et un poêle à bois chaleureux, pour un confort optimal toute l'année.

Situé dans un cadre naturel époustoufflant, c'est un paradis pour les amateurs de plein air : vélo,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

UNE PERLE RARE A GANAC - DOMAINE DE MOULIN A EAU AVEC GÎTES, CARAVANES ET POTENTIEL DE REVENUS

Niché dans une vallée isolée, à quelques minutes de Foix, ce charmant domaine de moulin à eau du XVIII^e siècle est l'ultime opportunité de vie et d'affaires. Située de part et d'autre d'une rivière qui coule doucement, la propriété s'étend sur des prairies, des vergers, des sources et des bois - un cadre paisible, digne d'une carte postale, pour votre rêve français.

LE DOMAINE

Un paradis pour les amoureux de la nature :

- Des prairies paisibles et une parcelle de bois - idéales pour les activités de plein air, le glamping ou les retraites dans la nature.
- Un ancien verger avec des pommiers, des poiriers, des figuiers, des noyers et des kiwis.
- Un potager et plusieurs sources naturelles pour un mode de vie durable
- Un étang serein et une petite plage privée sur la rivière - parfaits pour les baignades sauvages ou les pique-niques d'été.

Deux magnifiques caravanes en bois, entièrement équipées, offrent un hébergement magique pour les hôtes - idéal pour les chambres d'hôtes, la location de gîtes ou le télétravail en toute tranquillité.

Cette propriété se prête à de multiples possibilités de revenus, telles que :

- Maison d'hôtes ou chambre d'hôte
- Un ou plusieurs gîtes indépendants
- Location de deux roulottes pour les vacances
- Possibilité d'ajouter d'autres caravanes, sous réserve de planification.

MAISON PRINCIPALE (156 m² - Ancien moulin à

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 997 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES