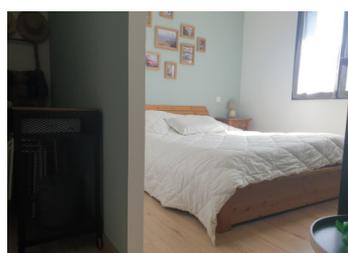


## Maison écologique en ossature bois dans charmant village – havre de paix et nature



## INFORMATION

Ville:	Castelmoron-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m <sup>2</sup>
Terrain:	881 m <sup>2</sup>

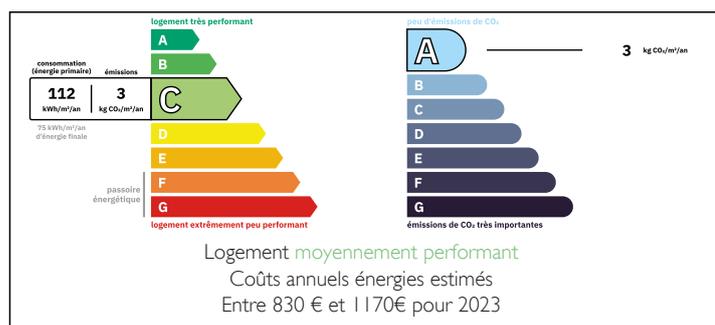
## RÉSUMÉ

Charmante maison écologique à ossature bois - 3 chambres - Jardin avec puits - Situation tranquille - Extensible

Découvrez cette magnifique maison écologique, construite avec une ossature en bois de haute qualité par une entreprise locale réputée. Nichée dans un cadre paisible et verdoyant, elle offre confort, durabilité et la promesse d'un mode de vie serein au cœur du sud-ouest de la France.

Situation : Situé dans un village tranquille avec un accès facile aux services, aux marchés locaux et à la nature. Profitez du rythme détendu de la vie rurale en Nouvelle-Aquitaine, tout en étant à proximité des transports et de destinations populaires comme Bordeaux, la vallée de la Dordogne ou la côte atlantique.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Points forts de la propriété :

Trois chambres lumineuses, idéales pour la famille ou les invités

Jardin spacieux avec un puits fonctionnel - un véritable atout pour les amateurs de jardinage

Abri pour voiture et garage fermé, avec espace de rangement supplémentaire

Eco-isolation complète avec isolation en fibre de bois dans les murs et les combles

Fenêtres à double vitrage pour un confort thermique et acoustique optimal

Chauffage assuré par un poêle à granulés de bois, complété par une pompe à chaleur pour l'eau chaude sanitaire

Possibilité d'extension ou d'ajout d'espace de vie en fonction de l'évolution des besoins

Propriété construite par un spécialiste de l'éco-construction local et de confiance.

Pourquoi vous l'aimerez : Cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent une empreinte environnementale plus faible sans sacrifier le confort moderne. Avec des matériaux naturels et une conception réfléchie, elle offre une qualité d'air intérieur saine et des factures d'énergie réduites. Que vous déménagiez, recherchiez une retraite tranquille ou investissiez dans une maison de vacances durable, cette propriété est idéale.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES