LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37988LW86 Prix: 130 000 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (119 267 EUR hors honoraires)

## Jolie maison de 2 chambres avec grand garage/grange, terrasse couverte et jardin

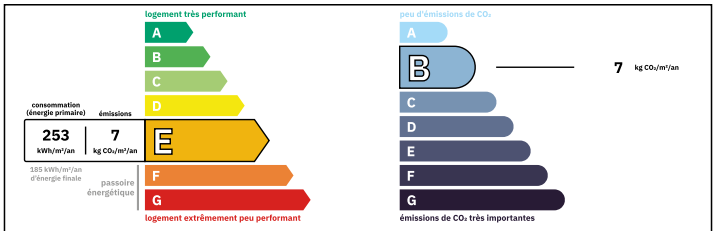
# INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | L'Isle-Jourdain |
| Département: | Vienne |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 103.75 m2 |
| Terrain: | 627 m2 |

# RÉSUMÉ

Une magnifique maison de 2 chambres avec un grand garage/atelier, un charmant espace extérieur ombragé pour s'asseoir, un jardin et petite cour privée.
Située dans un hameau paisible entouré par la campagne mais à seulement 5 minutes en voiture du centre de L'Isle Jourdain.
Avec la propriété voisine également à vendre (A37987LW86), cet ensemble pourrait être parfait comme maison et entreprise

# DPE




Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1480 € et 2070€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette charmante maison, mitoyenne d'un côté, dispose d'une cuisine lumineuse et accueillante avec beaucoup d'espace pour une table et des chaises. Derrière la cuisine se trouve une buanderie qui mène à une salle de douche au rez-de-chaussée ainsi qu'à une porte extérieure menant à une petite cour privée.
A l'autre coté de la cuisine se trouve le séjour élégant, avec un espace salle à manger, un poêle à bois et de magnifiques poutres apparentes .
Le bel escalier en bois mène à deux chambres de bonne taille (12m² et 11m²). De la chambre principale, quelques marches mènent à l'étonnante salle de bains avec baignoire, lavabo, wc et sèche-serviettes, une pièce vraiment étonnante que vous ne voudrez pas quitter !

En face de la porte de la cuisine, de l'autre côté du chemin, se trouve le grand garage/atelier avec sol en béton, mezzanine au-dessus et porte coulissante. Il y a une terrasse qui donne sur la jolie pelouse ou, si le soleil devient trop chaud, pourquoi ne pas s'installer dans l'abri, drapé de glycine et avec une vue sur le potager, quel merveilleux espace pour profiter des repas du soir et des boissons avec des amis.
A quelques minutes en voiture de la ville de L'Isle Jourdain, au bord de la rivière, avec ses commodités, magasins et ses attractions touristiques.
La propriété voisine, également à vendre, a été louée avec succès pour des locations de vacances et ces deux propriétés pourraient être achetées ensemble si nécessaire pour...