LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37994HRC87 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Maison de caractère avec grande grange et jardin proche Bellac

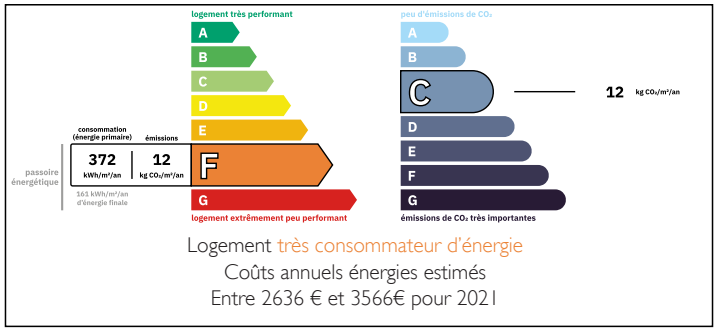
INFORMATION

Ville:	Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	578 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne avec grande grange, jolis jardins et espaces de vie modulables, à deux pas de Bellac.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2636 € et 3566€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37994HRC87 Prix: 162 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située aux abords de la charmante ville de Bellac, cette jolie propriété de caractère allie charme rural, espace et potentiel. En poussant la porte, vous serez séduit par une vaste pièce de vie ouverte regroupant cuisine, salle à manger et salon — un espace chaleureux et convivial, parfait pour recevoir ou profiter du calme de la campagne. Depuis cette pièce, vous accédez à une salle de bain, un WC séparé ainsi qu'une buanderie, tous situés au rez-de-chaussée.

À l'étage, vous trouverez une chambre ainsi qu'une grande mezzanine actuellement utilisée comme espace nuit, offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Attenante à la maison, une immense grange vous attend — idéale comme atelier, zone de stockage ou pour un projet de transformation en espace habitable (sous réserve d'autorisations).

À l'arrière, un joli jardin intime avec puits vous promet des moments de détente en toute tranquillité. À l'avant, vous profiterez d'un potager, d'un autre espace de jardin et de deux grands garages.

Le tout à quelques minutes seulement de Bellac, une ville dynamique avec bars, écoles, restaurants, supermarchés, médecins, et bien plus encore.

Une maison pleine de potentiel — à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr