

Superbe maison de village modernisée+terrasse tropezienne+vue exceptionnelle+rente locative+idéal musicien



INFORMATION

Ville:	Bagnols-en-Forêt
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	15 m2

RÉSUMÉ

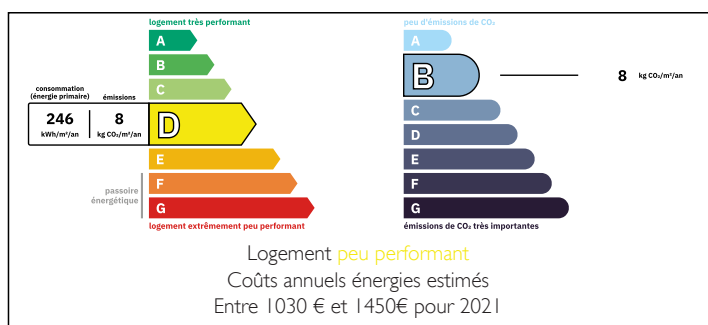
Découvrez cette charmante maison de village rénovée et modernisée avec une terrasse avec vue exceptionnelle à Bagnols-en-Forêt, secteur très prisé, alliant authenticité et confort moderne.

D'environ 120 m², elle offre deux logements indépendants, parfaits pour investissement, location ou accueil familial. Une pièce musicale équipée ajoute une touche conviviale. Au rez-de-chaussée, un studio de 23 m² avec coin repas et toilettes, et une pièce attenante de 32 m² à aménager selon vos envies (atelier, bureau, salle de sport).

La partie principale de 70 m² comprend une cuisine équipée, un séjour lumineux donnant sur une terrasse plein sud, sans vis-à-vis. À l'étage, une chambre, une salle d'eau à l'italienne, et un espace sous les toits aménagé.

Située à proximité des commerces, écoles et

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de village rénovée et modernisée avec une terrasse avec vue exceptionnelle à Bagnols-en-Forêt, un secteur très prisé où authenticité et confort moderne se rencontrent harmonieusement.

Idéale pour ceux qui recherchent un lieu unique, cette propriété d'environ 120 m² offre une multitude de possibilités, notamment grâce à sa configuration en deux logements indépendants.

Vous souhaitez investir ou bénéficier d'un espace flexible ? Cette maison peut aussi être louée en partie ou en totalité, vous permettant de générer un revenu supplémentaire ou d'accueillir famille et amis dans un cadre privilégié. De plus, une pièce musicale équipée d'un système sonore de qualité est intégrée, idéale pour les amateurs de musique ou pour organiser des moments de détente et de convivialité.

Au rez-de-chaussée, un espace de 55 m² comprend un studio de 23 m² avec coin repas et toilettes, avec la possibilité d'ajouter une salle d'eau selon vos besoins. Une pièce attenante de 32 m² vous offre un espace à aménager selon vos envies : atelier, bureau, salle de soin ou de sport. La seconde entrée indépendante donne accès à la partie principale de la maison, d'environ 70 m², avec une cuisine équipée ouverte sur une buanderie, un séjour lumineux donnant sur une terrasse exposée plein sud, sans vis-à-vis, pour profiter pleinement du soleil et de la tranquillité.

À l'étage, une chambre chaleureuse, une salle d'eau à l'italienne avec double vasque, et un espace sous les toits aménagé en chambre ou bureau grâce à ses velux, complètent...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 690 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES