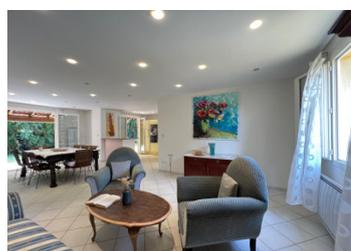
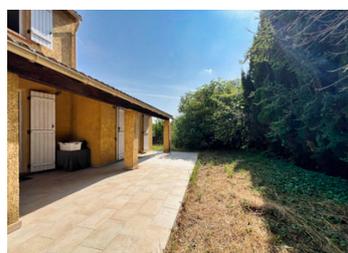


Villa familiale au calme avec 3 chambres, jardin et garage – Gonfaron centre à pied



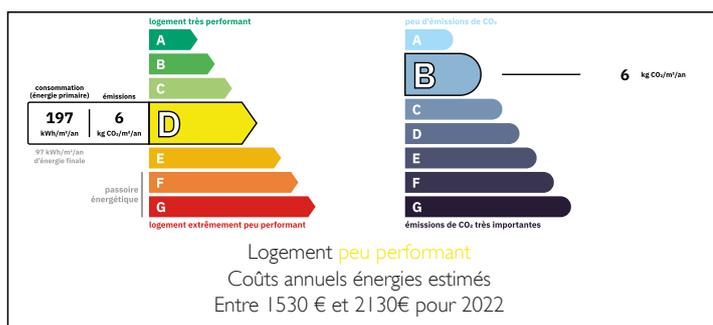
INFORMATION

Ville:	Gonfaron
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m ²
Terrain:	800 m ²

RÉSUMÉ

Charmante villa de 107 m² avec garage de 24 m², située à quelques pas du centre de Gonfaron, dans un quartier résidentiel calme. Construite en 2006 sur un terrain plat et piscinable de 800 m² en bordure de la rivière l'Aille (hors zone inondable), elle se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres (dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau), une salle de bains et un WC indépendant. Atouts : environnement paisible, pièces lumineuses, double vitrage, terrasse ombragée, et proximité immédiate du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa familiale avec jardin, à deux pas du centre de Gonfaron

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à distance de marche du charmant centre du village de Gonfaron, cette agréable villa de 107 m² habitables avec garage attenant de 24 m² se trouve sur un terrain plat et piscinable de 800 m², en bordure d'un petit cours d'eau paisible : la rivière l'Aille (hors zone inondable).

Construite en 2006, cette maison bien entretenue se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur un vaste séjour lumineux, avec accès direct à la terrasse ombragée, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage : deux belles chambres lumineuses et une salle de bain.

Les atouts de la propriété :

- Quartier résidentiel calme
- Proximité immédiate du village à pied
- Chambres spacieuses et bien exposées
- Double vitrage, armoire intégrée
- Terrain plat et piscinable
- Garage attenant

Environnement naturel agréable avec rivière en limite de propriété.

Idéale pour une résidence principale ou secondaire, cette maison offre un cadre de vie harmonieux entre nature, confort et proximité des commodités.

À visiter sans tarder !

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES