LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37997CRR83

Prix: 330 000 EUR
honoraires charge vendeur

Villa familiale au calme avec 3 chambres, jardin et garage – Gonfaron centre à pied

EXCLUSIF

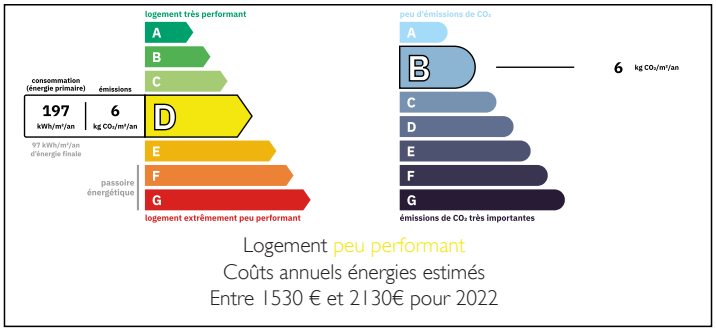
INFORMATION

Ville:	Gonfaron
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107 m2
Terrain:	800 m2

RÉSUMÉ

À seulement quelques minutes à pied du centre de Gonfaron, cette agréable villa de 107 m² habitables, construite en 2006, vous séduira par son environnement paisible et son confort moderne.
Édifiée sur un terrain plat et piscinable de 800 m², en bordure de la rivière l'Aille (hors zone inondable), elle offre un cadre de vie idéal, à la fois calme et proche des commodités., elle se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres (dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau), une salle de bains et un WC indépendant. Atouts : environnement paisible, pièces lumineuses, double vitrage, terrasse ombragée, et proximité immédiate du village.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1530 € et 2130€ pour 2022

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37997CRR83 Prix: 330 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1793 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Villa familiale avec jardin, à moins de 15 minutes du centre de Gonfaron

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à distance de marche du charmant centre du village de Gonfaron, cette agréable villa de 107 m² habitables avec garage attenant d'environ 20 m2 se trouve sur un terrain plat et piscinable de 800 m², en bordure d'un petit cours d'eau paisible : la rivière l'Aille (hors zone inondable).

Construite en 2006, cette maison bien entretenue se compose :

Au rez-de-chaussée : une entrée ouvrant sur un vaste séjour lumineux, avec accès direct à la terrasse ombragée, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage : deux belles chambres lumineuses et une salle de bain.

Les atouts de la propriété :
Quartier résidentiel calme
Proximité immédiate du village à pied
Chambres spacieuses et bien exposées
Double vitrage, armoire intégrée
Terrain plat et piscinable
Garage attenant

Environnement naturel agréable avec rivière en limite de propriété.

Idéale pour une résidence principale ou secondaire, cette maison offre un cadre de vie harmonieux entre nature, confort et proximité des commodités.

À visiter sans tarder !

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr