

Mandelieu La Napoule, Le Grand Duc - Magnifique 3 pièces dans un domaine sécurisé

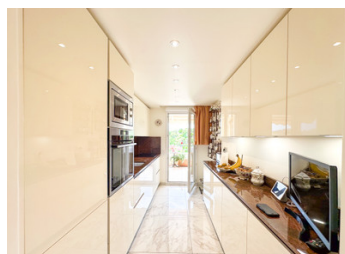


INFORMATION

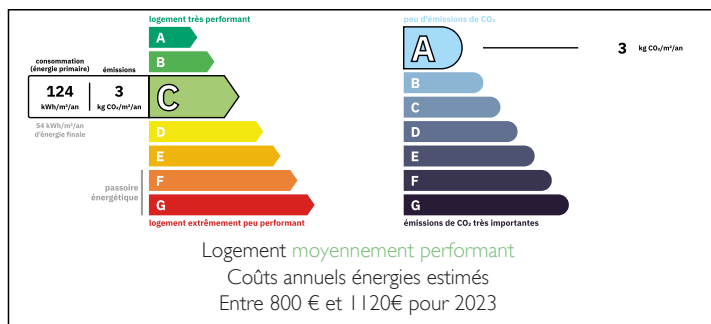
Ville:	Mandelieu-la-Napoule
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	80 m ²
Exterieur:	16 m ²

RÉSUMÉ

Très beau 3 pièces dans un domaine de haut standing, gardé et sécurisé 24 h/24, avec tennis, piscine et salle de fitness. Situé au 2^e étage (sur 3) d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement de 80 m², rénové entièrement avec soin, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Parfait pour une famille ou un couple à la recherche de confort et d'espace, il se compose de trois pièces idéalement agencées.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement se compose comme suit : Une entrée avec coin nuit à droite, une cuisine indépendante de haute gamme, un séjour baigné de lumière grâce à une belle exposition sud-sud-ouest.

L'appartement dispose également d'un espace extérieur de 16 m², parfait pour profiter des beaux jours, ainsi que d'une cave, offrant un rangement pratique tout en préservant l'ordre et l'élégance de votre intérieur.

Deux salles d'eau ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter ce bien, apportant un vrai confort au quotidien.

Le calme ambiant et la vue dégagée sur les collines créent une atmosphère paisible, idéale pour se détendre après une journée bien remplie.

Vous bénéficierez d'un cadre de vie privilégié grâce à l'accès à la piscine privative du Domaine. En option, le Club sportif et plusieurs courts de tennis.

L'appartement est vendu avec un garage au sous sol et une cave au niveau 0.

Côté commodités, plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et primaire) sont situés dans un rayon de 10 km, idéal pour les familles. Les déplacements sont également facilités par la proximité du gares et un accès rapide à l'autoroute A8, à seulement 1 km.

Ravalement facade effectué l'année dernière.

Un bien rare, alliant modernité, tranquillité et fonctionnalité, à découvrir sans tarder.

Charges mensuelles : 330€ / mois

Taxe foncière : 1216€ / an

Copropriété de 3 lots

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1216 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES