

Maison individuelle de 4 chambres avec garage indépendant, grange et large parcelle de terrain.



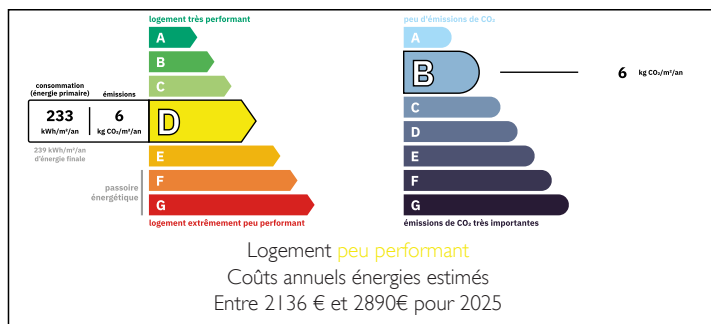
INFORMATION

Ville:	Vaulry
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Terrain:	57161 m2

RÉSUMÉ

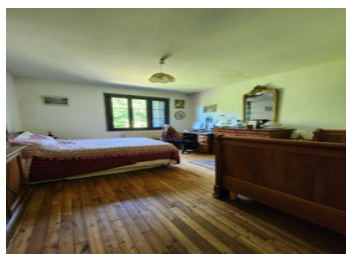
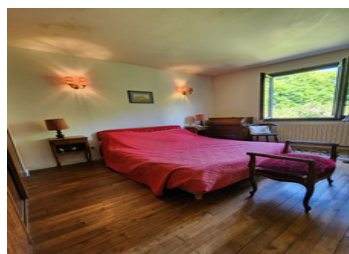
Située en bordure du joli village de Vaulry, cette maison est prête à vivre. Sur 2 niveaux, elle comprend 4 chambres, salon, cuisine, 2 salle de bains, ce qui en fait une maison familiale idéale. Le garage indépendant a un étage qui est prêt à être aménagé. La grange a un ancien four à pain. Le large terrain inclus une mare, une prairie, terrasse, poulailler, et arbres fruitiers. La maison bénéficie de double vitrage et d'une fausse séptique. Possibilité d'aménagement du grenier et de la buanderie en 2 autres chambre. L'emplacement est paisible et proche de la ville de Bellac et à 25 minutes de Limoges.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC : sol carrelage

Salon : 23 m²

Chambre : 15 m²

Salle de bain : 5m²

Cuisine : 12 m²

Buanderie : 18 m²

1^{er} étage : sol parquet

Chambre : 17.5 m²

Chambre : 17 m²

Chambre : 16.5 m²

Salle de bain : 5m²

Grenier : 20m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1119 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES