

Maison en pierre avec 2 Gîtes de Charme et Piscine en Provence – idéale pour vacances en famille ou location.



INFORMATION

Ville:	Villedieu
Département:	Vaucluse
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	970 m2

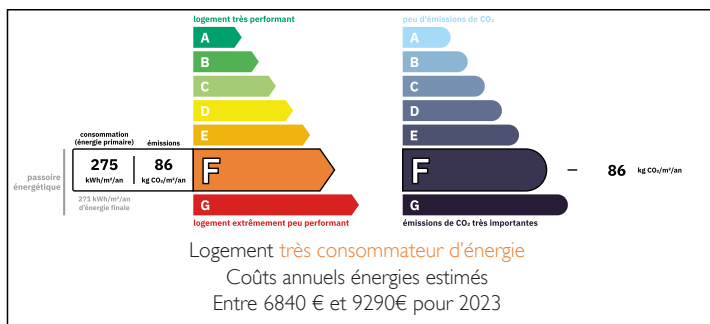
RÉSUMÉ

À un village avec ambiance provençale, dans un cadre rural idyllique, découvrez cette maison de caractère de 190 m² divisée en deux logements indépendants, parfaite pour accueillir de grandes familles ou développer une activité de location touristique. Cette propriété, bâtie en 1970, avec ses 6 chambres, sa grande piscine, son garage de 90 m² et son terrain de 970 m², combine authenticité vintage, espace et vie rurale, à deux pas des commodités du village. Une région où règnent le paysage provençal, la convivialité et un potentiel touristique.

La maison bénéficie d'un jardin facile d'entretien, parfait pour les repas en plein air, les jeux d'enfants ou les moments de détente. La vue panoramique sur la campagne environnante offre un cadre ressourçant, sans vis-à-vis, idéal pour se reconnecter à la nature.

À noter : la maison est orientée au nord,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Deux logements indépendants – une infinité de possibilités

La maison est astucieusement divisée en deux unités de plain-pied, chacune avec sa propre entrée indépendante. Cette configuration permet :

- D'accueillir deux familles ou groupes d'amis en toute intimité,
- De vivre dans un logement tout en louant le second à la semaine,
- D'exploiter pleinement le potentiel de location saisonnière ou annuelle,
- D'aménager des espaces de télétravail ou ateliers créatifs sans empiéter sur la vie privée.

Chaque niveau comprend de belles pièces lumineuses, bien distribuées, pour un total de 9 pièces, dont 6 chambres spacieuses. Ce volume permet d'accueillir jusqu'à 12 personnes confortablement, un vrai atout pour une résidence secondaire à partager en famille, ou pour une offre touristique de qualité.

Une grande piscine pour profiter des beaux jours
Le joyau de cette propriété ? Sa belle piscine, où petits et grands profiteront pleinement des longues journées estivales. Facilement accessible depuis les deux logements, elle devient rapidement le point central de la convivialité lors des vacances ou des séjours locatifs.

Sous-sol complet de 90 m² – un vrai plus !

En sous-sol, vous trouverez un grand garage, une buanderie et un cellier, totalisant 90 m² d'espaces utiles. Que vous soyez bricoleur, amateur de vin ou simplement en quête de rangements, vous apprécierez cet espace rare et fonctionnel.

Située dans un charmant village provençal, cette maison profite d'un cadre rural tranquille, loin des tumultes de la ville mais proche des services essentiels.

Si...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2444 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES