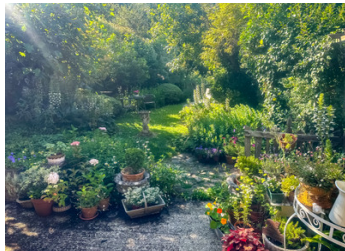


Charmante maison individuelle en pierre de caractère avec beau jardin, à seulement 2,5 km des plages de sable.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Haye
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	177 m2
Terrain:	3973 m2

RÉSUMÉ

Rare opportunité – Charmante maison en pierre de caractère proche de la côte

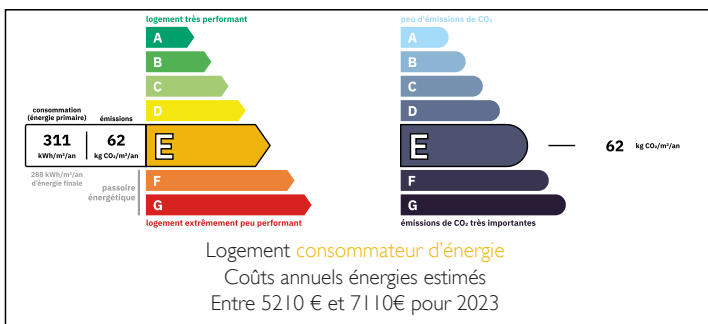
Une occasion rare d'acquérir cette belle maison individuelle en pierre, pleine de caractère, située à seulement 2,5 km de plages de sable préservées et peu fréquentées.

Cette demeure séduira les amateurs de maisons anciennes grâce à ses éléments authentiques : carreaux de sol en terre cuite, boiseries finement sculptées et une magnifique cheminée en pierre, véritable pièce maîtresse du séjour principal.

La maison offre de beaux volumes et peut être aménagée en deux espaces de vie distincts, offrant ainsi un excellent potentiel de location saisonnière ou d'accueil d'invités.

À l'arrière, le jardin arboré et paysager constitue un

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée 10.5m2
- Cuisine avec poêle à bois 25m2
- Salle de bains 6.3m2
- Salon 21m2
- Grand séjour/salle à manger avec poêle à bois et espace cuisine 53.6m2
- WC avec lavabo 3.3m2

Étage :

- Chambre 1 17m2
- Chambre 2 19m.3m2
- Salle d'eau. 12.4m2
- Chambre 3 avec salle d'eau privative 12.7m2
- Chambre 4 avec salle d'eau privative 10.9m2

Dépendances :

- Pressoir
- Garage 17m2
- Chaufferie

Extérieurs :

- Jardin arboré et paysager
- Pâturage

chaudière à fioul

Fosse Tous eaux

Fibre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1500 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES