

Restaurant à l'excellente renommée entre Quercy et Périgord Noir | Licence IV | 15mins Sud Domme

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Domme
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	180 m2
Terrain:	1300 m2

## RÉSUMÉ

Vous rêvez de reprendre un restaurant à la campagne, dans un cadre authentique, avec une clientèle fidèle et une excellente réputation ?

Ne cherchez plus : ce restaurant situé entre Quercy et Périgord noir, représente une belle opportunité à saisir.

Idéalement situé au cœur d'un charmant village, cet établissement bénéficie d'une solide notoriété, construite avec passion et régularité. Tout à l'honneur des propriétaires actuels, l'établissement affiche une excellente note de 4,8/5 sur Google, gage de qualité et de satisfaction client.

Dans une région riche en attraits touristiques et gastronomiques, parfait pour valoriser les produits et producteurs locaux, en circuit court.

Atouts :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

Vendu clé en main, prêt à exploiter immédiatement

DPE

DPE vierge.



## DESCRIPTION

Restaurant a fort potentiel pour un couple ou un chef motivé souhaitant s'investir dans un projet de qualité, dans une région réputée pour sa richesse touristique et gastronomique.

Idéalement situé au cœur d'un charmant village, entre Quercy et Périgord noir, cet établissement offre un cadre idéal pour proposer une cuisine de saison, en lien direct avec les producteurs locaux.

Cette affaire représente une belle opportunité pour un repreneur passionné, car l'établissement affiche une excellente note de 4,8/5 sur Google, gage de qualité et de satisfaction client, les ingrédients essentiels pour reprendre cette activité dans d'excellentes conditions.

Principaux atouts :

- Licence IV incluse : autorisation précieuse pour le bar et la restauration,
- Capacité d'accueil confortable (46 couverts) avec deux grandes salles intérieures avec belles hauteurs sous-plafond et modulables,. Elles offrent la possibilité d'agrandir la salle de restaurant ou de conserver un espace bar - Bâtiment de 2006,
- Terrasse extérieure ombragée (50 couverts) avec pergola bioclimatique installée en 2023,
- Grand parking devant le restaurant,
- Cuisine professionnelle bien équipée avec équipements récents - Matériel, mobilier et vaisselle sont inclus dans la vente,
- Emplacement stratégique : situé au carrefour de plusieurs villes principales entre Quercy et Périgord,
- Loyer mensuel très raisonnable : conditions financières favorables pour le repreneur,

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES