

Maison moderne et élégante de 3 chambres avec séjour ouvert et mezzanine. Gîte 1 chambre, grange indépendante.



INFORMATION

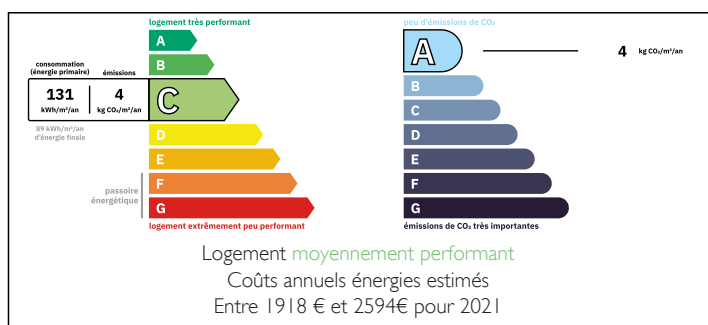
Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	2740 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale chic et contemporaine de 3 chambres. Jardin bien entretenu avec vue sur la campagne. Gîte attendant d'une chambre. Grange/garage et parking hors voirie.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1002 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par un grand portail donnant sur une allée gravillonnée. À gauche se trouve une grange indépendante ou un garage. À droite se trouve un gîte d'une chambre attenante à la maison principale. Une jolie terrasse mène au jardin ou à la maison principale par un portail séparé. La porte d'entrée mène directement à une grande et pratique

BUANDERIE 4,7 m x 3,8 m (17,8 m²)

Nombreux placards intégrés, plan de travail, espace pour lave-linge, congélateur et réfrigérateur. WC séparés. Une porte vitrée mène à la pièce de vie principale.

SALON OUVERT 4,2 m x 6,6 m (27,7 m²)

Superbe pièce de plain-pied. Pierres apparentes, poutres apparentes, mezzanine et poêle à bois. À 3 m de hauteur, des fenêtres et des portes-fenêtres s'ouvrent sur la terrasse.

Descendez dans la **CUISINE 3,7 m x 6,6 m (24,4 m²)**

Une cuisine élégante et haut de gamme. Électroménager encastré, plan de travail en granit, plaque de cuisson vitrocéramique et hotte aspirante. La cuisine communique harmonieusement avec la **SALLE À MANGER 2,9 m x 6,6 m (19,1 m²)**

Une salle à manger très lumineuse et aérée. 3 fenêtres et 2 portes-fenêtres vitrées ouvrent sur l'extérieur. Pierres et poutres apparentes se prolongent au rez-de-chaussée, avec carrelage au sol.

Un escalier en bois artisanal mène à un palier. À droite, vous trouverez :

CHAMBRE I 3,6 m x 3,7 m (13,3 m²)

Une spacieuse chambre double avec placards à miroir intégrés.

SALLE DE BAIN ATTENANTE 2,4 m x 2,7 m (6,48 m²)

Une salle de bain récemment aménagée avec...