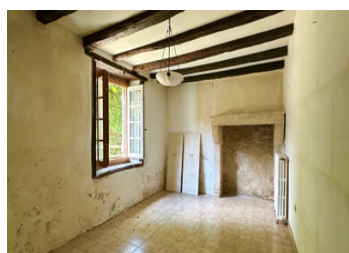


## Charmante maison en pierre à rénover au calme



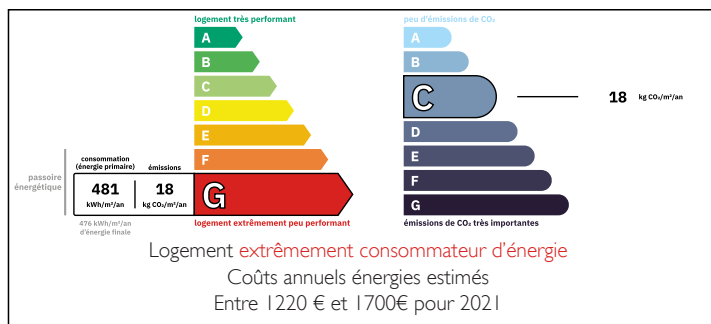
## INFORMATION

|              |          |
|--------------|----------|
| Ville:       | Journet  |
| Département: | Vienne   |
| Ch:          | 3        |
| SdB:         | 1        |
| Surface:     | 81.17 m2 |
| Terrain:     | 6670 m2  |

## RÉSUMÉ

Maison en pierre pleine de charme, en bout de hameau près de Journet, avec grange, terrasse couverte et jolie vue. Travaux à prévoir, beau potentiel.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

|                  |         |
|------------------|---------|
| Taxe foncière:   | 355 EUR |
| Taxe habitation: | EUR     |

## NOTES

## DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison en pierre située en bout de hameau, proche de la commune de Journet.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une pièce de vie avec cheminée, d'une cuisine séparée, d'une chambre avec coin salle d'eau, d'une deuxième chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, une chambre en mezzanine offre un espace nuit supplémentaire.

Un grenier se trouve au-dessus de la maison et pourrait être aménagé en pièce(s) supplémentaire(s), sous réserve des autorisations nécessaires.

À l'extérieur, vous trouverez une grange/garage attenant, une terrasse couverte, et de jolies vues sur la campagne environnante. Le terrain, d'une superficie totale d'environ 6500m<sup>2</sup>, se divise en deux parties : une partie autour de la maison, et une autre parcelle non attenante de l'autre côté du chemin, avec dépendances.

Les commodités sont à 6km dans le village de La Trimouille : commerces de proximité, bar/restaurant, école primaire, médecin, et même un petit cinéma. Montmorillon est à seulement 9,5km et offre hôpital, collèges, lycées, et grandes surfaces.

Un beau projet pour les amoureux de la pierre et du calme — contactez-nous vite pour une visite !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>